



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

DECRETO N.º 10.022/2019

AUTORIZA APROVAÇÃO DO
“LOTEAMENTO PARAÍSO DA
MONTANHA”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais e,

- **CONSIDERANDO** o requerimento firmado por **DÉLIO KIEFER**, protocolizado nesta municipalidade sob o n.º. 5669/2018, em 20 de junho de 2018, requerendo aprovação do “Loteamento Paraíso da Montanha;”

- **CONSIDERANDO** que os elementos técnicos relativos ao projeto de loteamento foram examinados pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos e Secretaria de Meio Ambiente, conforme despachos, informações e relatórios constantes nos respectivos processos;

- **CONSIDERANDO** que o processo está instruído com a documentação de que trata a Lei Municipal n.º 801, de 23/04/2008 e Lei Municipal n.º 168, de 30/12/1995, que disciplinam o parcelamento do solo do Município de Marechal Floriano/ES e atende às disposições da Lei Federal n.º 6.766 de 19/12/79;

- **CONSIDERANDO**, finalmente o disposto no Inc. XIX do Art. 10 da Lei Orgânica do Município de Marechal Floriano/ES.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado, o projeto de loteamento denominado “Paraíso da Montanha” de propriedade de **DÉLIO KIEFER** e esposa **DORA SCHENEIDER**, localizado à Rua Henrique Miguel Trarbach, Centro de Marechal Floriano/ES, Coordenadas Geográficas: 24K 324918 E / 7742602 N SIRGAS 2000, com área 234.593,01 m² (duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e noventa e três metros e um decímetro quadrado), confrontando-se em seus diversos lados com imóveis pertencentes à Nilza Siqueira Entringer, Abel Luiz Caus, Família Pereira, imóvel matriculado sob o n.º 3.586 e imóveis pertencentes à Sebastião Bueno, que está devidamente registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Marechal



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

Florianópolis-ES, matriculada sob o nº 3.587 de ordem (registro anterior: Livro 2-B, Folhas 085 e sob o R2 da matrícula 383 de ordem).

Art. 2º - O Loteamento denominado “Paraíso da Montanha” possui 113 (cento e treze) lotes com área total 234.593,01 m² (duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e noventa e três metros e um décimo quadrado), Área de Reserva de Preservação Permanente, conforme Levantamento Topográfico Planimétrico, constante do Processo 11121, de 21 de Novembro de 2018.

Art. 3º - A descrição dos 113 (cento e treze) lotes, com as respectivas áreas privativas, limitações, confrontações e perímetro constituindo no Memorial Descritivo, que faz parte integrante deste Decreto é a seguinte:

LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
1	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	AREA NÃO EDIFICANTE	
	DIREITO	25,00	LOTE 02	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
2	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 01	
	DIREITO	25,00	LOTE 03	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
3	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 02	
	DIREITO	25,00	LOTE 04	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
4	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 03	
	DIREITO	25,00	LOTE 05	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
5	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 04	
	DIREITO	25,00	LOTE 06	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
6	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 05	
	DIREITO	25,00	LOTE 07	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
7	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 06	
	DIREITO	25,00	LOTE 08	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
8	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 07	
	DIREITO	25,00	LOTE 09	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
9	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 08	
	DIREITO	25,00	LOTE 10	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
10	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 09	
	DIREITO	25,00	LOTE 11	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
11	FRENTE	12,00	RUA A	300,00



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 10	
	DIREITO	25,00	LOTE 12	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
12	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 11	
	DIREITO	25,00	LOTE 13	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
13	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 12	
	DIREITO	25,00	LOTE 14	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
14	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 13	
	DIREITO	25,00	LOTE 15	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
15	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 14	
	DIREITO	25,00	LOTE 16	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
16	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 01	
	DIREITO	25,00	AREA NÃO EDIFICANTE	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
17	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 45	
	ESQUERDO	25,00	RUA B	
	DIREITO	25,00	LOTE 18	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
18	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 44	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 17	
	DIREITO	25,00	LOTE 19	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
19	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 43	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 18	
	DIREITO	25,00	LOTE 20	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
20	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 42	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 19	
	DIREITO	25,00	LOTE 21	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
21	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 41	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 20	
	DIREITO	25,00	LOTE 22	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
22	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 40	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 21	
	DIREITO	25,00	LOTE 23	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
23	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 39	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 22	
	DIREITO	25,00	LOTE 24	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
24	FRENTE	12,00	RUA A	300,00



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	FUNDOS	12,00	LOTE 38	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 23	
	DIREITO	25,00	LOTE 25	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
25	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 37	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 24	
	DIREITO	25,00	LOTE 26	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
26	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 36	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 25	
	DIREITO	25,00	LOTE 27	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
27	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 35	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 26	
	DIREITO	25,00	LOTE 28	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
28	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 34	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 27	
	DIREITO	25,00	LOTE 29	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
29	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 33	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 28	
	DIREITO	25,00	LOTE 30	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
30	FRENTE	32,70	RUA E	300,00
	FUNDOS	20,64	LOTE 31 E 32	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 29	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
31	FRENTE	13,91	RUA C	285,50
	FUNDOS	8,85	LOTE 31 E 32	
	ESQUERDO	25,46	LOTE 29	
	DIREITO	25,00	LOTE 32	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
32	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 30	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 33	
	DIREITO	25,00	LOTE 31	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
33	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 29	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 32	
	DIREITO	25,00	LOTE 34	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
34	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 28	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 33	
	DIREITO	25,00	LOTE 35	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
35	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 27	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 34	
	DIREITO	25,00	LOTE 36	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
36	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 26	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 35	
	DIREITO	25,00	LOTE 37	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
37	FRENTE	12,00	RUA C	300,00



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	FUNDOS	12,00	LOTE 25	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 36	
	DIREITO	25,00	LOTE 38	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
38	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 24	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 37	
	DIREITO	25,00	LOTE 39	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
39	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 23	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 38	
	DIREITO	25,00	LOTE 40	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
40	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 22	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 39	
	DIREITO	25,00	LOTE 41	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
41	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 21	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 40	
	DIREITO	25,00	LOTE 42	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
42	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 20	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 41	
	DIREITO	25,00	LOTE 43	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
43	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 19	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 42	
	DIREITO	25,00	LOTE 44	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
44	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 18	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 43	
	DIREITO	25,00	LOTE 45	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
45	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 17	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 44	
	DIREITO	25,00	RUA B	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
46	FRENTE	12,00	RUA D	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA C	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 47	
	DIREITO	25,00	RUA B	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
47	FRENTE	12,00	RUA D	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA C	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 48	
	DIREITO	25,00	LOTE 46	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
48	FRENTE	12,00	RUA D	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA C	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 49	
	DIREITO	25,00	LOTE 47	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
49	FRENTE	12,00	RUA D	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA C	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 50	
	DIREITO	25,00	LOTE 48	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
50	FRENTE	12,00	RUA D	300,00



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	FUNDOS	12,00	RUA C	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 51	
	DIREITO	25,00	LOTE 49	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
51	FRENTE	12,00	RUA D	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA C	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 52	
	DIREITO	25,00	LOTE 50	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
52	FRENTE	12,00	RUA D	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA C	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 53	
	DIREITO	25,00	LOTE 51	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
53	FRENTE	12,00	RUA D	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA C	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 54	
	DIREITO	25,00	LOTE 52	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
54	FRENTE	12,00	RUA D	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA C	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 55	
	DIREITO	25,00	LOTE 53	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
55	FRENTE	12,00	RUA D	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA C	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 56	
	DIREITO	25,00	LOTE 54	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
56	FRENTE	12,00	RUA D	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA C	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 57	
	DIREITO	25,00	LOTE 55	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
57	FRENTE	12,00	RUA D	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA C	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 58	
	DIREITO	25,00	LOTE 56	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
58	FRENTE	12,00	RUA D	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA C	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 59	
	DIREITO	25,00	LOTE 57	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
59	FRENTE	25,24	RUA C	333,63
	FUNDOS	35,61	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 58	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
60	FRENTE	12,00	RUA E	496,87
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	TALUDE	
	DIREITO	25,00	LOTE 61	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
61	FRENTE	12,00	RUA E	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 60	
	DIREITO	25,00	RUA A	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
62	FRENTE	21,36	RUA B	305,75
	FUNDOS	21,22	LOTE 64 E 65	
	ESQUERDO	14,36	RUA A	
	DIREITO	14,39	LOTE 63	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
63	FRENTE	25,82	RUA B	332,70



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	FUNDOS	18,72	LOTE 65	
	ESQUERDO	14,36	LOTE 62	
	DIREITO	14,67	RUA F	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
64	FRENTE	19,91	RUA A	311,28
	FUNDOS	20,81	LOTE 65	
	ESQUERDO	14,72	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	DIREITO	15,91	LOTE 62	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
65	FRENTE	26,02	RUA F	312,87
	FUNDOS	20,81	LOTE 64	
	ESQUERDO	24,03	LOTE 63 E 62	
	DIREITO	4,95	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
66	FRENTE	76,71	RUA F	1122,26
	FUNDOS	84,00	RUA G	
	DIREITO	32,23	LOTE 67	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
67	FRENTE	22,24	RUA F	1001,80
	FUNDOS	12,00	LOTE 72	
	ESQUERDO	56,03	LOTE 66 E RUA G	
	DIREITO	54,98	LOTE 68	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
68	FRENTE	17,53	RUA F	998,36
	FUNDOS	19,42	LOTE 72 E 73	
	ESQUERDO	54,98	LOTE 67	
	DIREITO	54,22	LOTE 69	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
69	FRENTE	24,50	RUA F	999,83
	FUNDOS	20,53	LOTE 73	
	ESQUERDO	54,22	LOTE 68	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	DIREITO	43,39	LOTE 70	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
70	FRENTE	19,55	RUA F	1014,33
	FUNDOS	18,41	LOTE 74	
	ESQUERDO	64,35	LOTES 69 E 73	
	DIREITO	54,37	LOTE 71	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
71	FRENTE	18,47	RUA F	1004,51
	FUNDOS	24,30	LOTE 74 E 75	
	ESQUERDO	54,37	LOTE 70	
	DIREITO	37,85	RUA B E TALUDE	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
72	FRENTE	24,30	RUA G	1002,23
	FUNDOS	24,24	LOTE 67 E 68	
	ESQUERDO	44,59	LOTE 73	
	DIREITO	30,90	RUA G	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
73	FRENTE	12,00	RUA G	1007,56
	FUNDOS	25,36	LOTE 69 E 68	
	ESQUERDO	51,55	LOTE 74 E 70	
	DIREITO	25,00	LOTE 72	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
74	FRENTE	40,05	RUA A	1002,24
	FUNDOS	36,09	LOTES 73, 70 E 71	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 75	
	DIREITO	25,00	LOTE 73	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
75	FRENTE	33,42	RUA G	998,49
	FUNDOS	33,60	TALUDE E LOTE 71	
	ESQUERDO	32,34	LOTE 76	
	DIREITO	29,96	LOTE 74	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

76	FRENTE	28,05	RUA G	1003,81
	FUNDOS	28,88	TALUDE	
	ESQUERDO	38,46	LOTE 77	
	DIREITO	32,34	LOTE 75	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
77	FRENTE	24,78	RUA G	1002,32
	FUNDOS	24,88	TALUDE	
	ESQUERDO	42,97	LOTE 78	
	DIREITO	38,46	LOTE 76	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
78	FRENTE	21,98	RUA G	999,66
	FUNDOS	17,36	TALUDE	
	ESQUERDO	47,96	LOTE 79	
	DIREITO	42,97	LOTE 77	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
79	FRENTE	19,36	RUA G	1002,08
	FUNDOS	20,66	TALUDE	
	ESQUERDO	53,16	LOTE 80	
	DIREITO	47,96	LOTE 78	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
80	FRENTE	17,59	RUA G	1001,84
	FUNDOS	18,93	TALUDE	
	ESQUERDO	53,16	LOTE 81	
	DIREITO	57,68	LOTE 79	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
81	FRENTE	18,86	RUA G	1000,73
	FUNDOS	14,97	TALUDE	
	ESQUERDO	61,59	LOTE 82	
	DIREITO	57,68	LOTE 80	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
82	FRENTE	19,83	RUA G	993,99
	FUNDOS	12,33	TALUDE	
	ESQUERDO	62,54	LOTE 83	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	DIREITO	61,59	LOTE 81	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
83	FRENTE	22,68	RUA G	1003,92
	FUNDOS	11,67	TALUDE	
	ESQUERDO	56,80	LOTE 84	
	DIREITO	62,54	LOTE 82	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
84	FRENTE	21,94	RUA G	1004,24
	FUNDOS	12,57	TALUDE	
	ESQUERDO	58,49	LOTE 85	
	DIREITO	56,80	LOTE 83	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
85	FRENTE	22,19	RUA G	1008,71
	FUNDOS	11,60	TALUDE	
	ESQUERDO	62,30	LOTE 86	
	DIREITO	58,49	LOTE 84	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
86	FRENTE	25,51	RUA G	1284,27
	FUNDOS	14,81	TALUDE	
	ESQUERDO	69,22	LOTE 87	
	DIREITO	62,30	LOTE 85	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
87	FRENTE	60,38	RUA G	3721,00
	FUNDOS	52,55	TALUDE	
	ESQUERDO	62,21	LIMITE DO TERRENO	
	DIREITO	25,00	LOTE 86	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
88	FRENTE	59,40	RUA H	1000,54
	FUNDOS	57,11	RUA G	
	DIREITO	33,79	LOTE 89	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

89	FRENTE	25,99	RUA H	1003,65
	FUNDOS	25,08	RUA G	
	ESQUERDO	33,79	LOTE 88	
	DIREITO	48,26	LOTE 90	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
90	FRENTE	21,61	RUA H	1004,06
	FUNDOS	18,88	RUA G	
	ESQUERDO	48,26	LOTE 89	
	DIREITO	50,15	LOTE 91	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
91	FRENTE	20,60	RUA H	1003,90
	FUNDOS	19,71	RUA G	
	ESQUERDO	50,15	LOTE 90	
	DIREITO	49,50	LOTE 92	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
92	FRENTE	20,58	RUA H	1006,48
	FUNDOS	20,35	RUA G	
	ESQUERDO	49,50	LOTE 91	
	DIREITO	48,88	ETA, ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO E LOTE 93	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
93	FRENTE	45,21	RUA G	1011,17
	FUNDOS	49,65	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	ESQUERDO	22,67	LOTE 94	
	DIREITO	24,80	LOTE 92	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
94	FRENTE	45,54	RUA G	1019,71
	FUNDOS	45,48	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
	ESQUERDO	24,82	LOTE 95	
	DIREITO	22,67	LOTE 93	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
95	FRENTE	31,69	RUA G	1022,74



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	FUNDOS	52,26	LOTE 31 E 32	
	ESQUERDO	27,63	LOTE 96	
	DIREITO	22,67	LOTE 94	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
96	FRENTE	31,93	RUA G	1002,09
	FUNDOS	24,15	RUA H	
	ESQUERDO	51,63	LOTE 97	
	DIREITO	33,96	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO E LOTE 95	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
97	FRENTE	24,06	RUA G	1002,05
	FUNDOS	15,72	RUA H	
	ESQUERDO	48,64	LOTE 98	
	DIREITO	51,63	LOTE 96	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
98	FRENTE	29,92	RUA G	1001,16
	FUNDOS	15,71	RUA H	
	ESQUERDO	44,23	LOTE 99	
	DIREITO	48,64	LOTE 97	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
99	FRENTE	27,04	RUA G	1002,26
	FUNDOS	19,79	RUA H	
	ESQUERDO	41,14	LOTE 100	
	DIREITO	44,23	LOTE 98	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
100	FRENTE	22,22	RUA G	1006,19
	FUNDOS	32,47	RUA H	
	ESQUERDO	33,21	LOTE 101	
	DIREITO	41,14	LOTE 99	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
101	FRENTE	49,74	RUA F	1144,83
	FUNDOS	46,21	RUA H	
	ESQUERDO	14,55	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	DIREITO	33,21	LOTE 100	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
102	FRENTE	67,01	RUA H	1503,06
	FUNDOS	66,21	RUA I	
	ESQUERDO	42,22	LOTE 103	
	DIREITO	6,66	AREA NÃO EDIFICANTE	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
103	FRENTE	21,41	RUA H	999,49
	FUNDOS	22,88	RUA I	
	ESQUERDO	51,60	LOTE 104	
	DIREITO	42,22	LOTE 102	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
104	FRENTE	19,32	RUA H	1000,34
	FUNDOS	18,14	RUA I	
	ESQUERDO	66,63	LOTE 104, LOTE 105 E LOTE 106	
	DIREITO	33,96	LOTE 103	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
105	FRENTE	31,93	RUA I	1009,64
	FUNDOS	35,36	LOTE 104	
	ESQUERDO	26,29	RUA I	
	DIREITO	37,68	LOTE 106	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
106	FRENTE	23,51	RUA I	1004,50
	FUNDOS	26,02	LOTE 104	
	ESQUERDO	37,68	LOTE 105	
	DIREITO	45,44	LOTE 107	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
107	FRENTE	23,26	RUA H	1002,87
	FUNDOS	21,30	RUA I	
	ESQUERDO	34,03	LOTE 108	
	DIREITO	50,52	LOTE 106 E LOTE 104	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
108	FRENTE	30,84	RUA H	999,80
	FUNDOS	29,85	RUA I	
	ESQUERDO	30,68	LOTE 109	
	DIREITO	34,03	LOTE 107	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
109	FRENTE	46,37	RUA H	994,35
	FUNDOS	41,15	RUA I	
	ESQUERDO	21,52	LOTE 110	
	DIREITO	30,68	LOTE 108	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
110	FRENTE	50,63	RUA H	1007,42
	FUNDOS	39,07	RUA I	
	ESQUERDO	23,56	LOTE 111	
	DIREITO	21,52	LOTE 109	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
111	FRENTE	34,99	RUA H	1000,79
	FUNDOS	36,38	RUA I	
	ESQUERDO	34,40	LOTE 112	
	DIREITO	23,56	LOTE 110	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
112	FRENTE	25,83	RUA H	1000,91
	FUNDOS	32,57	RUA I	
	ESQUERDO	38,15	LOTE 113	
	DIREITO	34,40	LOTE 111	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
113	FRENTE	23,00	RUA H	1200,42
	FUNDOS	31,72	RUA I	
	ESQUERDO	41,80	RUA J	
	DIREITO	38,15	LOTE 112	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

Art. 4º - É obrigação do Loteador a construção das obras de infraestrutura, constituída da execução de logradouros (serviços de terraplanagem e compactação dos leitos), drenagem de águas pluviais, rede água tratada com ramais para as lotes e rede de energia elétrica, de acordo com projetos aprovados pelas concessionárias dos serviços públicos respectivos e pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos sob a fiscalização desta até a sua conclusão.

Parágrafo Único – o prazo para conclusão das obras de infraestrutura é de 02(dois) anos, contados da data de registro do Loteamento no cartório de Registro Geral de Imóveis de Marechal Floriano/ES.

Art. 5º - O Setor de Tributação da Secretaria Municipal de Finanças deverá proceder ao cadastramento das unidades desmembradas, para fins de adequação do lançamento dos tributos devidos ao Município.

Parágrafo Único – Mensalmente, o loteador encaminhará à Prefeitura Municipal, relação dos lotes vendidos, nela constando o nome, CPF, o endereço dos adquirentes, para fins de averbação e atualização do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Marechal Floriano.

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º - Revogam-se as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Marechal Floriano/ES, 19 de fevereiro de 2019.

JOÃO CARLOS LORENZONI

Prefeito Municipal