



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

DECRETO Nº 10.269/2019

**AUTORIZA APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO
“CONDOMÍNIO ALDEIA DAS MONTANHAS”.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais e,

- **CONSIDERANDO** o requerimento firmado por **ALDEIA DAS MONTANHAS INCORPORADORA LTDA**, protocolizado nesta municipalidade sob o nº 1995/2019, em 01 de março de 2019, requerendo aprovação do Loteamento “Condomínio Aldeia das Montanhas”;

- **CONSIDERANDO** que os elementos técnicos relativos ao projeto de loteamento “Condomínio Aldeia das Montanhas” foram examinados pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos e pela Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos, conforme despachos, informações, relatórios e licenças ambientais constantes nos respectivos processos;

- **CONSIDERANDO** que o processo está instruído com a documentação de que trata a Lei Municipal nº 801, de 23/04/2008, e Lei Municipal nº 168, de 30/12/1995, que disciplinam o parcelamento do solo do Município de Marechal Floriano/ES, e atende às disposições da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/79;

- **CONSIDERANDO**, finalmente, o disposto no inc. XIX do Art. 10 da Lei Orgânica do Município de Marechal Floriano/ES.

DECRETA

Art. 1º - Fica aprovado, o projeto de loteamento denominado “Condomínio Aldeia das Montanhas” de propriedade de **ALDEIA DAS MONTANHAS INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 32.062.330/0001-06, com sede na Rodovia Federal 262, km 70, Victor Hugo, Marechal Floriano/ES, Coordenadas Geográficas: UTM 24K 302729 E / 7737690 N (Datum SIRGAS 2000), com área 300.000,00 m² (trezentos mil metros quadrados), confrontando-se em seus



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

diversos lados com imóveis pertencentes a Luís Marcos Tulli, Ângelo Henrique Ferraço Andreão, Aldeci de Lima Carvalho, José Luís Cosmo, imóvel que está devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Marechal Floriano-ES, matriculada sob o nº R3 - 2757.

Art. 2º - O Loteamento denominado “Condomínio Aldeia das Montanhas” possui 168 (cento e sessenta e oito) lotes, distribuídos em 10 quadras, perfazendo uma área loteada de 185.614,57 (cento e oitenta e cinco mil, seiscentos e quatorze metros e cinquenta e sete décimos quadrados) com área total 300.00,00 m² (trezentos mil metros quadrados), Área de Reserva de Preservação Permanente, conforme Levantamento Topográfico Planimétrico, constante do Processo nº 1996/2019 (Licenciamento ambiental/ licença de regularização).

Art. 3º - A descrição dos 168 (cento e sessenta e oito) lotes, com as respectivas áreas privativas, limitações, confrontações e perímetro constituindo no Memorial Descritivo, que faz parte integrante deste Decreto é a seguinte:

QUADRA 01					
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
1	FRENTE	31,36	RUA PROJETADA "D"	1002,71	125,90
	FUNDOS	32,59	FAIXA DE DOMÍNIO		
	ESQUERDO	31,98	LOTE 11 - QUADRA 02		
	DIREITO	29,97	LOTE 02 - QUADRA 01		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
2	FRENTE	34,23	RUA PROJETADA "D"	1001,71	129,33
	FUNDOS	37,54	FAIXA DE DOMÍNIO		
	ESQUERDO	29,97	LOTE 01 - QUADRA 01		
	DIREITO	27,59	LOTE 03 - QUADRA 01		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
3	FRENTE	32,49	RUA PROJETADA "D"	1003,01	127,96
	FUNDOS	37,63	FAIXA DE DOMÍNIO		
	ESQUERDO	27,59	LOTE 02 - QUADRA 01		
	DIREITO	30,25	LOTE 04 - QUADRA 01		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
4	FRENTE	34,27	RUA PROJETADA "D"	1007,35	128,89



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	FUNDOS	37,84	FAIXA DE DOMÍNIO		
	ESQUERDO	30,25	LOTE 03 - QUADRA 01		
	DIREITO	26,53	LOTE 05 - QUADRA 01		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
5	FRENTE	43,76	RUA PROJETADA "D"	1008,59	133,06
	FUNDOS	35,11	FAIXA DE DOMÍNIO		
	ESQUERDO	26,53	LOTE 04 - QUADRA 01		
	DIREITO	27,66	LOTE 06 - QUADRA 01		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
6	FRENTE	23,77	RUA PROJETADA "D"	1148,97	139,63
	FUNDOS	46,47	FAIXA DE DOMÍNIO		
	ESQUERDO	27,66	LOTE 05 - QUADRA 01		
	DIREITO	41,73	LOTE 07 - QUADRA 01		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
7	FRENTE	12,05	RUA PROJETADA "D"	1185,59	128,99
	FUNDOS	53,06	ÁREA VERDE		
	ESQUERDO	41,73	LOTE 06 - QUADRA 01		
	DIREITO	22,15	LOTE 01 - QUADRA 03		

QUADRA 02					
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
1	FRENTE	35,73	RUA PROJETADA "C"	1121,30	135,70
	FUNDOS	21,29	LOTE 05 – QUADRA 02		
	ESQUERDO	34,48	RUA PROJETADA "E"		
	DIREITO	44,20	LOTES 02, 03 e 04 - QUADRA 02		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
2	FRENTE	37,81	RUA PROJETADA "C"	600,05	109,46
	FUNDOS	38,57	LOTE 03 – QUADRA 02		
	ESQUERDO	13,01	LOTE 01 – QUADRA 02		
	DIREITO	13,51	RUA PROJETADA "D"		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
3	FRENTE	18,97	RUA PROJETADA "D"	600,33	105,91



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	FUNDOS	14,51	LOTE 01 – QUADRA 02		
	ESQUERDO	38,57	LOTE 02 – QUADRA 02		
	DIREITO	33,86	LOTE 04 – QUADRA 02		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
4	FRENTE	20,53	RUA PROJETADA “D”	600,86	102,06
	FUNDOS	16,68	LOTE 01 - QUADRA 02		
	ESQUERDO	33,86	LOTE 03 - QUADRA 02		
	DIREITO	30,99	LOTE 05 - QUADRA 02		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
5	FRENTE	24,52	RUA PROJETADA “E”	1034,01	140,56
	FUNDOS	24,13	RUA PROJETADA “D”		
	ESQUERDO	39,63	LOTE 06 - QUADRA 02		
	DIREITO	52,58	LOTES 01 e 04 - QUADRA 02		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
6	FRENTE	26,45	RUA PROJETADA “E”	1031,20	131,63
	FUNDOS	30,75	RUA PROJETADA “D”		
	ESQUERDO	34,80	LOTE 07 - QUADRA 02		
	DIREITO	39,63	LOTE 05 - QUADRA 02		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
7	FRENTE	30,40	RUA PROJETADA “E”	1000,86	129,73
	FUNDOS	35,23	RUA PROJETADA “D”		
	ESQUERDO	29,30	LOTE 08 - QUADRA 02		
	DIREITO	34,80	LOTE 06 - QUADRA 02		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
8	FRENTE	46,26	RUA PROJETADA “E”	1203,99	135,91
	FUNDOS	37,83	LOTE 11 - QUADRA 02 e RUA PROJETADA D		
	ESQUERDO	22,52	LOTE 09 - QUADRA 02		
	DIREITO	29,30	LOTE 07 - QUADRA 02		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
9	FRENTE	20,05	RUA PROJETADA “E”	1106,92	147,17
	FUNDOS	26,69	FAIXA DE DOMÍNIO		
	ESQUERDO	46,99	LOTE 10 - QUADRA 02		



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	DIREITO	53,44	LOTE 08 E LOTE 11 - QUADRA 02		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
10	FRENTE	24,02	RUA PROJETADA “E”	1465,63	191,09
	FUNDOS	46,76	FAIXA DE DOMÍNIO		
	ESQUERDO	73,32	JOSÉ LUIZ COSMO		
	DIREITO	46,99	LOTE 09 - QUADRA 02		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
11	FRENTE	20,02	RUA PROJETADA “D”	1139,12	149,98
	FUNDOS	29,23	FAIXA DE DOMÍNIO		
	ESQUERDO	68,75	LOTE 08 E 09 - QUADRA 02		
	DIREITO	31,98	LOTE 01 – QUADRA 01		

QUADRA 03					
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
1	FRENTE	43,52	RUA PROJETADA “B”	1144,17	145,54
	FUNDOS	52,20	RUA PROJETADA “A”		
	ESQUERDO	22,15	LOTE 07 - QUADRA 01		
	DIREITO	27,67	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
2	FRENTE	39,29	RUA PROJETADA “B”	1104,82	132,56
	FUNDOS	36,01	RUA PROJETADA “A”		
	ESQUERDO	27,99	SERVIDÃO		
	DIREITO	29,27	LOTE 03 – QUADRA 03		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
3	FRENTE	38,01	RUA PROJETADA “B”	1138,63	136,03
	FUNDOS	37,66	RUA PROJETADA “A”		
	ESQUERDO	29,27	LOTE 02 - QUADRA 03		
	DIREITO	31,09	LOTE 04 - QUADRA 03		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
4	FRENTE	41,72	RUA PROJETADA “B”	1159,43	140,45
	FUNDOS	35,57	RUA PROJETADA “A”		



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	ESQUERDO	31,09	LOTE 03 – QUADRA 03		
	DIREITO	32,07	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
5	FRENTE	40,37	RUA PROJETADA “B”	1106,53	137,49
	FUNDOS	41,01	RUA PROJETADA “A”		
	ESQUERDO	31,78	SERVIDÃO		
	DIREITO	24,33	LOTE 06 – QUADRA 03		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
6	FRENTE	41,50	RUA PROJETADA “B”	1001,53	134,44
	FUNDOS	39,63	RUA PROJETADA “A”		
	ESQUERDO	24,33	LOTE 05 – QUADRA 03		
	DIREITO	28,98	LOTE 07 – QUADRA 03		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
7	FRENTE	30,49	RUA PROJETADA “B”	1003,3	126,73
	FUNDOS	30,76	RUA PROJETADA “A”		
	ESQUERDO	28,98	LOTE 06 – QUADRA 03		
	DIREITO	36,50	LOTE 08 – QUADRA 03		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
8	FRENTE	26,39	RUA PROJETADA “B”	1008,95	129,64
	FUNDOS	26,31	RUA PROJETADA “A”		
	ESQUERDO	36,50	LOTE 07 – QUADRA 03		
	DIREITO	40,44	LOTE 09 – QUADRA 03		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
9	FRENTE	27,34	RUA PROJETADA “B”	1006,72	130,23
	FUNDOS	21,19	RUA PROJETADA “A”		
	ESQUERDO	40,73	SERVIDÃO		
	DIREITO	40,97	LOTE 10 – QUADRA 03		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
10	FRENTE	28,59	RUA PROJETADA “B”	1005,2	128,28
	FUNDOS	27,97	RUA PROJETADA “A”		
	ESQUERDO	40,97	LOTE 09 – QUADRA 03		
	DIREITO	30,75	LOTE 11 – QUADRA 03		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

		(m)			(m)
11	FRENTE	43,58	RUA PROJETADA “B”	1090,02	156,43
	FUNDOS	66,90	RUA PROJETADA “A”		
	ESQUERDO	30,75	LOTE 10 – QUADRA 03		
	DIREITO	15,20	PRAÇA 01		

QUADRA 04					
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
1	FRENTE	31,37	RUA PROJETADA “D”	1220,98	138,07
	FUNDOS	47,85	LOTE 02 – QUADRA 04		
	ESQUERDO	42,41	RUA PROJETADA “B”		
	DIREITO	16,44	RUA PROJETADA “C”		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
2	FRENTE	22,90	RUA PROJETADA “C”	1073,72	139,81
	FUNDOS	23,09	RUA B		
	ESQUERDO	47,85	LOTE 01 – QUADRA 04		
	DIREITO	45,97	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
3	FRENTE	25,36	RUA PROJETADA “C”	1001,21	139,40
	FUNDOS	22,19	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	45,85	SERVIDÃO		
	DIREITO	46,00	LOTE 04 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
4	FRENTE	24,30	RUA PROJETADA “C”	1077,08	139,62
	FUNDOS	22,03	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	46,00	LOTE 03 – QUADRA 04		
	DIREITO	47,29	LOTE 05 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
5	FRENTE	23,38	RUA PROJETADA “C”	1092,8	140,83
	FUNDOS	23,12	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	47,29	LOTE 04 – QUADRA 04		
	DIREITO	47,04	LOTE 06 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

		(m)			(m)
6	FRENTE	23,82	RUA PROJETADA “C”	1098,64	144,65
	FUNDOS	21,54	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	47,04	LOTE 05 – QUADRA 04		
	DIREITO	52,25	LOTE 07 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
7	FRENTE	20,66	RUA PROJETADA “C”	1087,23	146,88
	FUNDOS	20,48	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	52,25	LOTE 06 – QUADRA 04		
	DIREITO	53,49	LOTE 08 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
8	FRENTE	27,09	RUA PROJETADA “C”	1057,59	148,05
	FUNDOS	13,44	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	53,49	LOTE 07 – QUADRA 04		
	DIREITO	54,03	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
9	FRENTE	24,01	RUA PROJETADA “C”	1030,82	142,87
	FUNDOS	17,02	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	54,13	SERVIDÃO		
	DIREITO	47,71	LOTE 10 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
10	FRENTE	24,97	RUA PROJETADA “C”	1040,61	137,43
	FUNDOS	23,69	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	47,71	LOTE 09– QUADRA 04		
	DIREITO	41,06	LOTE 11 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
11	FRENTE	26,55	RUA PROJETADA “C”	1038,68	132,85
	FUNDOS	26,32	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	41,06	LOTE 10 – QUADRA 04		
	DIREITO	38,92	LOTE 12 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
12	FRENTE	26,33	RUA PROJETADA “C”	1036,3	132,48
	FUNDOS	25,35	RUA PROJETADA “B”		



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	ESQUERDO	38,92	LOTE 11 – QUADRA 04		
	DIREITO	41,88	LOTE 13 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
13	FRENTE	24,21	RUA PROJETADA “C”	1039,98	134,32
	FUNDOS	24,11	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	41,88	LOTE 12 – QUADRA 04		
	DIREITO	44,12	LOTE 14 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
14	FRENTE	22,05	RUA PROJETADA “C”	1032,88	133,98
	FUNDOS	23,66	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	44,12	LOTE 13 – QUADRA 04		
	DIREITO	44,15	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
15	FRENTE	18,00	RUA PROJETADA “C”	1042,85	136,79
	FUNDOS	24,42	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	44,10	SERVIDÃO		
	DIREITO	50,27	LOTE 16 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
16	FRENTE	17,96	RUA PROJETADA “C”	1107,51	156,64
	FUNDOS	23,28	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	50,27	LOTE 15 – QUADRA 04		
	DIREITO	65,13	LOTE 17 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
17	FRENTE	18,34	RUA PROJETADA “C”	1410,51	176,34
	FUNDOS	30,02	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	65,13	LOTE 16 – QUADRA 04		
	DIREITO	62,85	LOTE 18 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
18	FRENTE	17,92	RUA PROJETADA “C”	1230,30	164,63
	FUNDOS	32,11	RUA PROJETADA “B”		
	ESQUERDO	62,85	LOTE 17 – QUADRA 04		
	DIREITO	51,75	LOTE 19 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

		(m)			(m)
19	FRENTE	21,67	RUA PROJETADA "C"	1022,39	142,54
	FUNDOS	20,46	RUA PROJETADA "B"+ LOTE 21 – QUADRA 04		
	ESQUERDO	51,75	LOTE 18 – QUADRA 04		
	DIREITO	48,66	LOTE 20 – QUADRA 04		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
20	FRENTE	20,31	RUA PROJETADA "C"	1011,98	139,44
	FUNDOS	23,04	LOTE 21 – QUADRA 04		
	ESQUERDO	48,66	LOTE 19 – QUADRA 04		
	DIREITO	47,43	ÁREA VERDE		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
21	FRENTE	22,29	RUA PROJETADA "B"	605,48	120,17
	FUNDOS	16,50	ÁREA VERDE		
	ESQUERDO	43,81	LIMITE DO LOTEAMENTO		
	DIREITO	37,57	LOTES 19 E 20 – QUADRA 04		

QUADRA 05					
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
1	FRENTE	21,83	RUA PROJETADA "F"	1788,33	217,30
	FUNDOS	58,27	RUA PROJETADA "E"		
	ESQUERDO	88,59	LIMITE DO LOTEAMENTO		
	DIREITO	48,61	LOTE 02 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
2	FRENTE	20,61	RUA PROJETADA "F"	1098,24	144,09
	FUNDOS	27,11	RUA PROJETADA "E"		
	ESQUERDO	48,61	LOTE 01 – QUADRA 05		
	DIREITO	47,76	LOTE 03 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
3	FRENTE	18,00	RUA PROJETADA "F"	1626,83	180,00
	FUNDOS	47,44	RUA PROJETADA "E"		
	ESQUERDO	47,76	LOTE 02 – QUADRA 05		



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	DIREITO	66,80	LOTE 04 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
4	FRENTE	18,00	RUA PROJETADA “F”	1729,38	186,55
	FUNDOS	41,58	RUA PROJETADA “E”		
	ESQUERDO	66,80	LOTE 03 – QUADRA 05		
	DIREITO	60,17	LOTE 05 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
5	FRENTE	18,00	RUA PROJETADA “F”	1819,49	189,50
	FUNDOS	40,52	RUA PROJETADA “E”		
	ESQUERDO	60,17	LOTE 04 – QUADRA 05		
	DIREITO	70,81	LOTE 06 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
6	FRENTE	18,00	RUA PROJETADA “G”	1265,42	179,45
	FUNDOS	23,37	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	70,81	LOTE 05 – QUADRA 05		
	DIREITO	67,27	LOTE 07 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
7	FRENTE	18,00	RUA PROJETADA “G”	1192,87	169,97
	FUNDOS	26,39	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	67,27	LOTE 06 – QUADRA 05		
	DIREITO	58,31	LOTE 08 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
8	FRENTE	18,00	RUA PROJETADA “G”	1017,98	150,63
	FUNDOS	23,01	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	58,31	LOTE 07 – QUADRA 05		
	DIREITO	51,31	LOTE 09 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
9	FRENTE	18,00	RUA PROJETADA “G”	1002,48	140,46
	FUNDOS	25,15	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	51,31	LOTE 08 – QUADRA 05		
	DIREITO	46,00	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

10	FRENTE	21,73	RUA PROJETADA “G”	1001,36	143,70
	FUNDOS	26,51	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	45,48	SERVIDÃO		
	DIREITO	49,98	LOTE 11 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
11	FRENTE	19,80	RUA PROJETADA “G”	1000,2	149,04
	FUNDOS	26,91	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	49,98	LOTE 10 – QUADRA 05		
	DIREITO	52,35	LOTE 12 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
12	FRENTE	21,75	RUA PROJETADA “G”	1001,07	151,43
	FUNDOS	25,25	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	52,35	LOTE 11 – QUADRA 05		
	DIREITO	52,08	LOTE 13 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
13	FRENTE	17,96	RUA PROJETADA “G”	1022,26	148,36
	FUNDOS	20,05	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	58,27	LOTE 14 – QUADRA 05		
	DIREITO	52,09	LOTE 12 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
14	FRENTE	20,00	RUA PROJETADA “G”	1060,51	157,17
	FUNDOS	15,12	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	58,27	LOTE 13 – QUADRA 05		
	DIREITO	63,78	LOTE 15 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
15	FRENTE	20,00	RUA PROJETADA “G”	1095,6	165,47
	FUNDOS	13,77	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	63,78	LOTE 14 – QUADRA 05		
	DIREITO	67,92	LOTE 16 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
16	FRENTE	20,13	RUA PROJETADA “G”	1000,56	167,43
	FUNDOS	11,33	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	67,92	LOTE 15 – QUADRA 05		



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	DIREITO	68,05	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
17	FRENTE	20,00	RUA PROJETADA “G”	1030,69	164,14
	FUNDOS	13,72	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	67,83	SERVIDÃO		
	DIREITO	62,59	LOTE 18 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
18	FRENTE	18,09	RUA PROJETADA “G”	1079,77	158,08
	FUNDOS	20,00	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	62,59	LOTE 17 – QUADRA 05		
	DIREITO	57,40	LOTE 19 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
19	FRENTE	20,00	RUA PROJETADA “G”	1119,73	154,44
	FUNDOS	19,58	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	57,40	LOTE 18 – QUADRA 05		
	DIREITO	57,46	LOTE 20 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
20	FRENTE	18,00	RUA PROJETADA “G”	1962,88	186,07
	FUNDOS	47,23	RUA PROJETADA “C”		
	ESQUERDO	57,46	LOTE 19 – QUADRA 05		
	DIREITO	63,38	LOTE 21 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
21	FRENTE	62,40	RUA PROJETADA “H” e RUA PROJETADA “C”	1845,18	183,04
	FUNDOS	18,00	RUA PROJETADA “G”		
	ESQUERDO	63,38	LOTE 20 – QUADRA 05		
	DIREITO	39,26	LOTE 22 – QUADRA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
22	FRENTE	28,03	RUA PROJETADA “G”	1085,55	131,14
	FUNDOS	33,15	RUA PROJETADA “H”		
	ESQUERDO	39,26	LOTE 21 – QUADRA 05		
	DIREITO	30,70	PRAÇA 02		



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

QUADRA 06					
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
1	FRENTE	41,00	RUA PROJETADA “G”	2049,97	189,57
	FUNDOS	67,90	JOSÉ LUIS COSMO e RUA PROJETADA “J”		
	ESQUERDO	25,32	LOTE 02 – QUADRA 06		
	DIREITO	64,28	RUA PROJETADA “F”		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
2	FRENTE	41,35	RUA PROJETADA “G”	1001,6	134,86
	FUNDOS	32,42	RUA PROJETADA “J”		
	ESQUERDO	25,32	LOTE 01 – QUADRA 06		
	DIREITO	35,77	LOTE 03 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
3	FRENTE	22,32	RUA PROJETADA “G”	1025,21	137,61
	FUNDOS	28,07	RUA PROJETADA “J”		
	ESQUERDO	51,45	LOTE 04 – QUADRA 06		
	DIREITO	35,77	LOTE 02 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
4	FRENTE	36,75	RUA PROJETADA “J”	1544,02	173,58
	FUNDOS	17,18	RUA PROJETADA “G”		
	ESQUERDO	51,45	LOTE 03 – QUADRA 06		
	DIREITO	68,20	LOTE 05 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
5	FRENTE	18,44	RUA PROJETADA “I”	1288,72	179,36
	FUNDOS	20,00	RUA PROJETADA “G”		
	ESQUERDO	68,20	LOTE 04 – QUADRA 06		
	DIREITO	72,72	LOTE 06 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
6	FRENTE	20,00	RUA PROJETADA “G”	1330,49	177,37
	FUNDOS	18,66	RUA PROJETADA “I”		
	ESQUERDO	72,72	LOTE 05 – QUADRA 06		
	DIREITO	65,99	LOTE 07 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

7	FRENTE	20,09	RUA PROJETADA “G”	1219,02	169,67
	FUNDOS	18,38	RUA PROJETADA “T”		
	ESQUERDO	65,99	LOTE 06 – QUADRA 06		
	DIREITO	65,21	LOTE 08 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
8	FRENTE	20,09	RUA PROJETADA “G”	1138,79	161,90
	FUNDOS	18,01	RUA PROJETADA “T”		
	ESQUERDO	65,21	LOTE 07 – QUADRA 06		
	DIREITO	58,59	LOTE 09 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
9	FRENTE	22,61	RUA PROJETADA “G”	1096,47	152,47
	FUNDOS	17,87	RUA PROJETADA “T”		
	ESQUERDO	58,59	LOTE 08 – QUADRA 06		
	DIREITO	53,40	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
10	FRENTE	42,14	RUA PROJETADA “G”	1381,22	175,57
	FUNDOS	16,34	RUA PROJETADA “T”		
	ESQUERDO	52,67	SERVIDÃO		
	DIREITO	64,42	LOTE 11 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
11	FRENTE	18,00	RUA PROJETADA “G”	1389,78	178,38
	FUNDOS	33,54	RUA PROJETADA “T”		
	ESQUERDO	62,42	LOTE 10 – QUADRA 06		
	DIREITO	64,42	LOTE 12 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
12	FRENTE	34,76	RUA PROJETADA “G”	1507,78	169,24
	FUNDOS	18,00	RUA PROJETADA “T”		
	ESQUERDO	62,42	LOTE 11 – QUADRA 06		
	DIREITO	54,06	LOTE 13 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
13	FRENTE	39,39	RUA PROJETADA “G”	1428,68	164,07
	FUNDOS	18,00	RUA PROJETADA “L”		
	ESQUERDO	54,06	LOTE 12 – QUADRA 06		



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	DIREITO	52,62	LOTE 14 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
14	FRENTE	23,32	RUA PROJETADA “G”	1045,48	155,02
	FUNDOS	18,00	RUA PROJETADA “L”		
	ESQUERDO	52,62	LOTE 13 – QUADRA 06		
	DIREITO	61,08	LOTE 15 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
15	FRENTE	25,72	RUA PROJETADA “G”	1380,83	176,97
	FUNDOS	20,05	RUA PROJETADA “L”		
	ESQUERDO	61,08	LOTE 14 – QUADRA 06		
	DIREITO	70,12	LOTE 16 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
16	FRENTE	23,74	RUA PROJETADA “G”	1433,31	189,89
	FUNDOS	18,09	RUA PROJETADA “L”		
	ESQUERDO	70,12	LOTE 15 – QUADRA 06		
	DIREITO	77,94	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
17	FRENTE	22,57	RUA PROJETADA “L”	1435,54	197,31
	FUNDOS	14,24	RUA PROJETADA “K”		
	ESQUERDO	78,77	SERVIDÃO		
	DIREITO	81,73	LOTE 18 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
18	FRENTE	22,34	RUA PROJETADA “L”	1357,83	194,21
	FUNDOS	15,18	RUA PROJETADA “K”		
	ESQUERDO	81,73	LOTE 17 – QUADRA 06		
	DIREITO	74,96	LOTE 19 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
19	FRENTE	22,34	RUA PROJETADA “L”	1354,62	183,17
	FUNDOS	16,21	RUA PROJETADA “K”		
	ESQUERDO	74,96	LOTE 18 – QUADRA 06		
	DIREITO	69,66	LOTE 20 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

20	FRENTE	22,30	RUA PROJETADA "L"	1333,74	177,53
	FUNDOS	16,24	RUA PROJETADA "K"		
	ESQUERDO	69,66	LOTE 19 – QUADRA 06		
	DIREITO	69,33	LOTE 21 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
21	FRENTE	23,14	RUA PROJETADA "L"	1353,74	179,31
	FUNDOS	16,67	RUA PROJETADA "K"		
	ESQUERDO	69,33	LOTE 20 – QUADRA 06		
	DIREITO	70,17	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
22	FRENTE	20,03	RUA PROJETADA "L"	1055,6	169,74
	FUNDOS	10,81	RUA PROJETADA "K"		
	ESQUERDO	70,11	SERVIDÃO		
	DIREITO	68,79	LOTE 23 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
23	FRENTE	20,32	RUA PROJETADA "L"	1002,63	162,06
	FUNDOS	11,92	RUA PROJETADA "K"		
	ESQUERDO	68,79	LOTE 22 – QUADRA 06		
	DIREITO	61,03	LOTE 24 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
24	FRENTE	22,40	RUA PROJETADA "L"	1064,48	154,43
	FUNDOS	14,90	RUA PROJETADA "K"		
	ESQUERDO	61,03	LOTE 23 – QUADRA 06		
	DIREITO	56,10	LOTE 25 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
25	FRENTE	20,70	RUA PROJETADA "L"	1059,76	155,92
	FUNDOS	22,24	RUA PROJETADA "K"		
	ESQUERDO	56,10	LOTE 24 – QUADRA 06		
	DIREITO	56,88	LOTE 26 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
26	FRENTE	20,32	RUA PROJETADA "L"	1003,37	147,85
	FUNDOS	16,52	RUA PROJETADA "K"		
	ESQUERDO	56,88	LOTE 25 – QUADRA 06		



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	DIREITO	54,13	LOTE 27 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
27	FRENTE	20,02	RUA PROJETADA “L”	1008,21	140,54
	FUNDOS	20,13	RUA PROJETADA “K”		
	ESQUERDO	54,13	LOTE 26 – QUADRA 06		
	DIREITO	46,26	LOTE 28 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
28	FRENTE	20,22	RUA PROJETADA “L”	1030	124,04
	FUNDOS	24,76	RUA PROJETADA “K”		
	ESQUERDO	46,26	LOTE 27 – QUADRA 06		
	DIREITO	32,80	LOTE 29 – QUADRA 06		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
29	FRENTE	57,33	RUA PROJETADA “L”	1065	162,90
	FUNDOS	59,13	RUA PROJETADA “K”		
	ESQUERDO	32,80	LOTE 28 – QUADRA 06		
	DIREITO	13,64	PRAÇA		

QUADRA 07					
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
1	FRENTE	68,82	RUA PROJETADA “K”	1001,31	168,12
	FUNDOS	38,30	ÁREA VERDE		
	ESQUERDO	36,14	ÁREA VERDE		
	DIREITO	24,86	LOTE 02 – QUADRA 07		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
2	FRENTE	33,80	RUA PROJETADA “K”	1001,36	130,51
	FUNDOS	33,34	ÁREA VERDE		
	ESQUERDO	24,86	LOTE 01 – QUADRA 07		
	DIREITO	38,51	LOTE 03 – QUADRA 07		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
3	FRENTE	24,12	RUA PROJETADA “K”	1001,4	143,28
	FUNDOS	25,07	ÁREA VERDE		
	ESQUERDO	38,51	LOTE 02 – QUADRA 07		



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	DIREITO	55,58	LOTE 04 – QUADRA 07		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
4	FRENTE	22,46	RUA PROJETADA “K”	1000,22	161,36
	FUNDOS	14,80	ÁREA VERDE		
	ESQUERDO	55,58	LOTE 03 – QUADRA 07		
	DIREITO	68,52	LOTE 05 – QUADRA 07		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
5	FRENTE	29,03	RUA PROJETADA “K”	1001,96	173,93
	FUNDOS	-	-		
	ESQUERDO	68,52	LOTE 04 – QUADRA 07		
	DIREITO	76,38	LOTE 06 – QUADRA 07		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
6	FRENTE	27,64	RUA PROJETADA “K”	1000,37	176,04
	FUNDOS	-	-		
	ESQUERDO	76,38	LOTE 05 – QUADRA 07		
	DIREITO	72,02	LOTE 07 – QUADRA 07		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
7	FRENTE	27,87	RUA PROJETADA “K”	1001,53	172,01
	FUNDOS	-	-		
	ESQUERDO	72,02	LOTE 06 – QUADRA 07		
	DIREITO	72,12	LOTE 08 – QUADRA 07		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
8	FRENTE	26,37	RUA PROJETADA “K”	1003,63	173,54
	FUNDOS	-	ÁREA VERDE		
	ESQUERDO	72,12	LOTE 07 – QUADRA 07		
	DIREITO	73,05	LOTE 09 – QUADRA 07		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
9	FRENTE	21,48	RUA PROJETADA “K”	1000,67	189,48
	FUNDOS	12,16	ÁREA VERDE		
	ESQUERDO	73,05	LOTE 08 – QUADRA 07		
	DIREITO	62,79	LOTE 10 – QUADRA 07		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

10	FRENTE	22,60	RUA PROJETADA “K”	1000,83	158,34
	FUNDOS	35,60	ÁREA VERDE		
	ESQUERDO	62,79	LOTE 09 – QUADRA 07		
	DIREITO	37,35	ÁREA VERDE		

QUADRA 08					
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
1	FRENTE	25,83	RUA PROJETADA “I”	602,13	94,44
	FUNDOS	24,97	LOTE 04 – QUADRA 8		
	ESQUERDO	29,42	LOTES 02 E 03 – QUADRA 08		
	DIREITO	19,71	RUA PROJETADA “M”		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
2	FRENTE	19,69	RUA PROJETADA “I”	600,61	97,00
	FUNDOS	16,94	LOTE 01 – QUADRA 08		
	ESQUERDO	32,61	LOTE 03 – QUADRA 08		
	DIREITO	27,76	RUA PROJETADA “I”		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
3	FRENTE	51,25	RUA PROJETADA “L”	622,21	119,21
	FUNDOS	-	-		
	ESQUERDO	35,35	LOTES 01 E 04 – QUADRA 08		
	DIREITO	32,61	LOTE 02 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
4	FRENTE	22,96	RUA PROJETADA “M”	609,58	100,00
	FUNDOS	22,83	LOTE 03 – QUADRA 08		
	ESQUERDO	24,97	LOTE 01 – QUADRA 08		
	DIREITO	29,24	LOTE 05 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
5	FRENTE	40,50	RUA PROJETADA “M”	1001,48	137,00
	FUNDOS	42,34	RUA PROJETADA “L”		
	ESQUERDO	29,24	LOTE 04 – QUADRA 08		
	DIREITO	24,92	LOTE 06 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

		(m)			(m)
6	FRENTE	38,68	RUA PROJETADA "M"	1017,12	131,29
	FUNDOS	36,04	RUA PROJETADA "L"		
	ESQUERDO	24,92	LOTE 05 – QUADRA 08		
	DIREITO	31,65	LOTE 07 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
7	FRENTE	29,49	RUA PROJETADA "M"	1015,94	130,18
	FUNDOS	29,75	RUA PROJETADA "L"		
	ESQUERDO	31,65	LOTE 06 – QUADRA 08		
	DIREITO	39,29	LOTE 08 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
8	FRENTE	24,31	RUA PROJETADA "M"	1050,67	137,03
	FUNDOS	21,66	RUA PROJETADA "L"		
	ESQUERDO	39,29	LOTE 07 – QUADRA 08		
	DIREITO	51,77	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
9	FRENTE	26,82	RUA PROJETADA "M"	1004,11	144,75
	FUNDOS	14,08	RUA PROJETADA "L"		
	ESQUERDO	52,42	SERVIDÃO		
	DIREITO	51,43	LOTE 10 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
10	FRENTE	23,88	RUA PROJETADA "M"	1101,1	142,12
	FUNDOS	18,34	RUA PROJETADA "L"		
	ESQUERDO	51,43	LOTE 09 – QUADRA 08		
	DIREITO	48,47	LOTE 11 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
11	FRENTE	25,91	RUA PROJETADA "M"	1023,55	140,93
	FUNDOS	21,23	RUA PROJETADA "L"		
	ESQUERDO	48,47	LOTE 10 – QUADRA 08		
	DIREITO	45,32	LOTE 12 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
12	FRENTE	23,45	RUA PROJETADA "M"	1023,53	134,57
	FUNDOS	23,94	RUA PROJETADA "L"		



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	ESQUERDO	45,32	LOTE 11 – QUADRA 08		
	DIREITO	41,86	LOTE 13 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
13	FRENTE	27,30	RUA PROJETADA “M”	1021,04	132,43
	FUNDOS	22,30	RUA PROJETADA “L”		
	ESQUERDO	41,86	LOTE 12 – QUADRA 08		
	DIREITO	40,97	LOTE 14 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
14	FRENTE	28,68	RUA PROJETADA “M”	1008,66	129,74
	FUNDOS	21,39	RUA PROJETADA “L”		
	ESQUERDO	40,97	LOTE 13 – QUADRA 08		
	DIREITO	38,70	LOTE 15 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
15	FRENTE	28,96	RUA PROJETADA “M”	1052,71	133,21
	FUNDOS	31,44	RUA PROJETADA “L”		
	ESQUERDO	38,70	LOTE 14 – QUADRA 08		
	DIREITO	34,11	LOTE 16 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
16	FRENTE	45,30	RUA PROJETADA “M”	1273,65	146,38
	FUNDOS	39,55	RUA PROJETADA “L”		
	ESQUERDO	34,11	LOTE 15 – QUADRA 08		
	DIREITO	27,42	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
17	FRENTE	56,92	RUA PROJETADA “M”	1320,98	163,76
	FUNDOS	49,48	RUA PROJETADA “L”		
	ESQUERDO	27,16	SERVIDÃO		
	DIREITO	30,20	LOTE 18 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
18	FRENTE	43,97	RUA PROJETADA “M”	1400,61	153,21
	FUNDOS	34,83	RUA PROJETADA “K”		
	ESQUERDO	30,20	LOTE 17 – QUADRA 08		
	DIREITO	44,21	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

		(m)			(m)
19	FRENTE	31,89	RUA PROJETADA "M"	1156,89	143,82
	FUNDOS	21,59	RUA PROJETADA "K"		
	ESQUERDO	44,71	SERVIDÃO		
	DIREITO	45,63	LOTE 20 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
20	FRENTE	32,32	RUA PROJETADA "M"	1247,7	148,22
	FUNDOS	21,60	RUA PROJETADA "K"		
	ESQUERDO	45,63	LOTE 19 – QUADRA 08		
	DIREITO	49,67	LOTE 21 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
21	FRENTE	27,91	RUA PROJETADA "M"	1252,17	153,70
	FUNDOS	21,04	RUA PROJETADA "L"		
	ESQUERDO	49,67	LOTE 20 – QUADRA 08		
	DIREITO	55,08	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
22	FRENTE	30,33	RUA PROJETADA "M"	1206,48	159,15
	FUNDOS	13,45	RUA PROJETADA "K"		
	ESQUERDO	55,48	SERVIDÃO		
	DIREITO	59,89	LOTE 23 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
23	FRENTE	27,94	RUA PROJETADA "M"	1185,7	169,00
	FUNDOS	20,55	RUA PROJETADA "K"		
	ESQUERDO	59,89	LOTE 22 – QUADRA 08		
	DIREITO	60,62	LOTE 24 – QUADRA 08		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
24	FRENTE	35,82	RUA PROJETADA "M"	1192,28	179,63
	FUNDOS	13,21	RUA PROJETADA "K"		
	ESQUERDO	60,62	LOTE 23 – QUADRA 08		
	DIREITO	69,98	ÁREA VERDE		



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

QUADRA 09					
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
1	FRENTE	28,94	RUA PROJETADA “M”	1251,83	153,16
	FUNDOS	48,23	RUA PROJETADA “J” E PRAÇA 03		
	ESQUERDO	27,00	LOTE 02 – QUADRA 09		
	DIREITO	48,99	RUA PROJETADA “E”		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
2	FRENTE	35,56	RUA PROJETADA “M”	1009,56	131,49
	FUNDOS	36,73	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	32,20	LOTE 03 – QUADRA 09		
	DIREITO	27,00	LOTE 01 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
3	FRENTE	27,41	RUA PROJETADA “M”	1000,57	126,58
	FUNDOS	29,46	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	37,51	LOTE 04 – QUADRA 09		
	DIREITO	32,20	LOTE 02 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
4	FRENTE	27,33	RUA PROJETADA “M”	1004,07	129,48
	FUNDOS	31,28	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	33,36	LOTE 05 – QUADRA 09		
	DIREITO	37,51	LOTE 03 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
5	FRENTE	30,82	RUA PROJETADA “M”	1001,91	126,07
	FUNDOS	27,87	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	34,02	LOTE 06 – QUADRA 09		
	DIREITO	33,36	LOTE 04 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
6	FRENTE	31,30	RUA PROJETADA “M”	1001,21	128,50
	FUNDOS	33,27	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	29,91	SERVIDÃO		
	DIREITO	34,02	LOTE 05 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

7	FRENTE	29,78	RUA PROJETADA “M”	1016,32	132,95
	FUNDOS	28,78	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	44,17	LOTE 08 – QUADRA 09		
	DIREITO	30,22	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
8	FRENTE	34,32	RUA PROJETADA “N”	1105,25	152,51
	FUNDOS	11,94	RUA PROJETADA “M”		
	ESQUERDO	44,17	LOTE 07 – QUADRA 09		
	DIREITO	62,08	LOTE 09 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
9	FRENTE	30,07	RUA PROJETADA “N”	1290,21	178,42
	FUNDOS	10,00	RUA PROJETADA “M”		
	ESQUERDO	62,08	LOTE 08 – QUADRA 09		
	DIREITO	76,27	LOTE 10 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
10	FRENTE	31,69	RUA PROJETADA “N”	1336,91	181,42
	FUNDOS	10,41	RUA PROJETADA “M”		
	ESQUERDO	76,27	LOTE 09 – QUADRA 09		
	DIREITO	63,05	LOTE 11 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
11	FRENTE	20,96	RUA PROJETADA “N”	1062,72	159,20
	FUNDOS	14,42	RUA PROJETADA “M”		
	ESQUERDO	63,05	LOTE 10 – QUADRA 09		
	DIREITO	60,77	LOTE 12 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
12	FRENTE	17,84	RUA PROJETADA “N”	1077,14	155,04
	FUNDOS	20,00	RUA PROJETADA “M”		
	ESQUERDO	60,77	LOTE 11 – QUADRA 09		
	DIREITO	56,43	LOTE 13 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
13	FRENTE	19,67	RUA PROJETADA “N”	1000,04	145,47
	FUNDOS	23,19	RUA PROJETADA “M”		
	ESQUERDO	56,43	LOTE 12 – QUADRA 09		



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	DIREITO	46,18	LOTE 14 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
14	FRENTE	26,78	RUA PROJETADA “M”	1001,16	134,53
	FUNDOS	21,35	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	40,22	LOTE 13 – QUADRA 09		
	DIREITO	46,18	LOTE 15 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
15	FRENTE	25,65	RUA PROJETADA “M”	1001,27	129,03
	FUNDOS	25,46	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	37,70	LOTE 16 – QUADRA 09		
	DIREITO	40,22	LOTE 14 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
16	FRENTE	29,73	RUA PROJETADA “M”	1001,35	127,32
	FUNDOS	28,23	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	31,66	LOTE 17 – QUADRA 09		
	DIREITO	37,70	LOTE 15 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
17	FRENTE	31,86	RUA PROJETADA “M”	1000,54	127,75
	FUNDOS	34,65	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	29,58	SERVIDÃO		
	DIREITO	31,66	LOTE 16 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
18	FRENTE	31,85	RUA PROJETADA “M”	1032,34	128,78
	FUNDOS	33,62	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	33,65	LOTE 19 – QUADRA 09		
	DIREITO	29,66	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
19	FRENTE	27,75	RUA PROJETADA “M”	1060,93	131,46
	FUNDOS	30,20	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	39,86	LOTE 20 – QUADRA 09		
	DIREITO	33,65	LOTE 18 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

20	FRENTE	27,00	RUA PROJETADA “M”	1069,68	133,94
	FUNDOS	29,14	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	37,94	LOTE 21 – QUADRA 09		
	DIREITO	39,86	LOTE 19 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
21	FRENTE	24,95	RUA PROJETADA “M”	1057,35	131,47
	FUNDOS	43,17	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	25,41	LOTE 22 – QUADRA 09		
	DIREITO	37,94	LOTE 20 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
22	FRENTE	46,27	RUA PROJETADA “M”	1106,38	142,74
	FUNDOS	48,57	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	22,49	LOTE 23 – QUADRA 09		
	DIREITO	25,41	LOTE 21 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
23	FRENTE	44,40	RUA PROJETADA “M”	1093,3	146,08
	FUNDOS	48,77	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	30,42	SERVIDÃO		
	DIREITO	22,49	LOTE 22 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
24	FRENTE	40,86	RUA PROJETADA “M”	1233,23	142,98
	FUNDOS	42,25	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	28,81	LOTE 25 – QUADRA 09		
	DIREITO	31,06	SERVIDÃO		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
25	FRENTE	24,91	RUA PROJETADA “M”	1202,76	146,21
	FUNDOS	48,20	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	44,29	LOTE 26 – QUADRA 09		
	DIREITO	28,81	LOTE 24 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
26	FRENTE	36,26	RUA PROJETADA “M”	1200,68	154,22



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	FUNDOS	22,06	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	51,61	LOTE 27 – QUADRA 09		
	DIREITO	44,29	LOTE 25 – QUADRA 09		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA(m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
27	FRENTE	57,60	RUA PROJETADA “N”	1021,44	164,72
	FUNDOS	-	-		
	ESQUERDO	38,21	LOTE 26 – QUADRA 09		
	DIREITO	68,91	ÁREA VERDE		

QUADRA 10					
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
1	FRENTE	30,06	RUA PROJETADA “O”	1001,94	127,61
	FUNDOS	47,72	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	40,21	LOTE 02 – QUADRA 10		
	DIREITO	9,62	RUA PROJ. N		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
2	FRENTE	23,15	RUA PROJETADA “O”	1060,8	139,94
	FUNDOS	25,60	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	50,98	LOTE 03 – QUADRA 10		
	DIREITO	40,21	LOTE 01 – QUADRA 10		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
3	FRENTE	20,75	RUA PROJETADA “O”	1076,02	143,98
	FUNDOS	20,91	RUA PROJETADA “N”		
	ESQUERDO	51,34	LOTE 04 – QUADRA 10		
	DIREITO	50,98	LOTE 02 – QUADRA 10		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
4	FRENTE	25,77	RUA PROJETADA “N”	1073,15	154,97
	FUNDOS	18,40	RUA PROJETADA “O”		
	ESQUERDO	51,34	LOTE 03 – QUADRA 10		
	DIREITO	59,46	LOTE 05 – QUADRA 10		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
5	FRENTE	34,25	RUA PROJETADA “N”	1420,35	194,53



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	FUNDOS	19,83	RUA PROJETADA “O”		
	ESQUERDO	59,46	LOTE 04 – QUADRA 10		
	DIREITO	80,99	LOTE 06 – QUADRA 10/ PRAÇA 05		
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
6	FRENTE	40,24	RUA PROJETADA “N”	1629,39	215,45
	FUNDOS	19,30	RUA PROJETADA “O”/ PRAÇA 05		
	ESQUERDO	64,24	LOTE 05 – QUADRA 10		
	DIREITO	91,67	LIMITE DO LOTEAMENTO		

Art. 4º - É obrigação do Loteador a construção das obras de infraestrutura, constituída da execução de logradouros (serviços de terraplanagem, compactação dos leitos e pavimentação das vias públicas), drenagem de águas pluviais, rede de esgoto se for o caso, rede de água tratada com ramais para as lotes e rede de energia elétrica, com ramais para os lotes, de acordo com projetos aprovados pelas concessionárias dos serviços públicos respectivos e pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos sob a fiscalização desta até a sua conclusão.

Parágrafo Único – o prazo para conclusão das obras de infraestrutura é de 02 (dois) anos, contados da data de registro do Loteamento no cartório de Registro Geral de Imóveis de Marechal Floriano/ES.

Art. 5º - Fica oferecido em caução, os seguintes lotes das respectivas quadras, como garantia para execução das obras faltantes no prazo estabelecido, conforme segue:

- Quadra 1 - Lote 6 medindo 1.148,97 m²
- Quadra 2 - Lotes 2 e 3 medindo 600,05 m² e 600,33 m², respectivamente;
- Quadra 3 - Lote 10 medindo 1.005,20 m²
- Quadra 4 - Lote 11 medindo 1.038,68 m²
- Quadra 5 - Lote 12 medindo 1.001,07 m²
- Quadra 6 - Lotes 2 , 3 , 9 e 25 medindo 1.001,60 m², 1.025,21 m², 1.096,47 m² e 1.059,76 m², respectivamente;
- Quadra 7- Lote 5 medindo 1.001,96 m²
- Quadra 8 - Lotes 1 e 2 medindo 602,13 m² e 600,61 m² respectivamente;
- Quadra 9 - Lote 20 medindo 1.069,68 m²
- Quadra 10 - Lotes 1 e 2 medindo 1.001,94 m² e 1.060,80 m² respectivamente;



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

Estado do Espírito Santo

Art. 6º - Os lotes caucionados perfazem o total de 16 unidades no valor unitário de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), totalizando um valor a título de caucionamento de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões reais).

Art. 7º - Em relação a tais lotes, ficarão caucionados ao Município de Marechal Floriano/ES, onde somente será determinada a respectiva baixa, assim que houver a verificação da conclusão da infraestrutura.

Parágrafo Único – Poderão eventuais lotes serem substituídos, desde que demonstrada de modo fundamentada as razões para tanto.

Art. 8º - Caso as obras não sejam concluídas no prazo assinalado no termo de compromisso ambiental referente à LMR/Nº. 011/2019/CLASSE III que é válida pelo período de 02 anos a contar da data de 04 de junho de 2019, e termo de compromisso ambiental nº 011/2019 - SEMEARH, os proprietários deverão arcar com multa no importe de 30% (trinta por cento) além do valor despendido pela Administração Municipal para a conclusão dos trabalhos.

§ 1º - Dependendo do andamento das obras, as garantias sobre os lotes poderão ir sendo liberadas, da seguinte forma:

- a) Liberação de 20% da garantia, em caso de conclusão de 20% das obras;
- b) Liberação de 50% da garantia, em caso de conclusão de 50% das obras;
- c) Liberação de 80% da garantia, em caso de conclusão de 80% das obras;
- d) Liberação de 100% da garantia, em caso de conclusão de 100% das obras;

§ 2º - A vistoria será realizada pelos Servidores da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos do Município, ou a quem for delegado o encargo.

Art. 9º - Trata-se de Condomínio Fechado com acesso permitido para a Prefeitura Municipal de Marechal Floriano/ES.

Art. 10 - O Setor de Tributação da Secretaria Municipal de Finanças deverá proceder ao cadastramento das unidades loteadas, para fins de adequação do lançamento dos tributos devidos ao Município.

Parágrafo Único – Mensalmente, o loteador encaminhará à Prefeitura Municipal, relação dos lotes vendidos, nela constando o nome, CPF, o endereço dos



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

adquirentes, para fins de averbação e atualização do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Marechal Floriano.

Art. 11 - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 12 - Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 10.214/2019.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Marechal Floriano/ES, 23 de Setembro de 2019.

JOÃO CARLOS LORENZONI
Prefeito Municipal