



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

Estado do Espírito Santo

DECRETO Nº 10.329/2019

AUTORIZA APROVAÇÃO DO CONDOMÍNIO PARAÍSO DA MONTANHA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais e,

- **CONSIDERANDO** o requerimento firmado por **DÉLIO KIEFER**, protocolizado nesta municipalidade sob o nº 007459/2019, em 07 de agosto de 2019, requerendo alteração de “Loteamento Paraíso da Montanha” para “Condomínio Paraíso da Montanha”;

- **CONSIDERANDO** que os elementos técnicos relativos ao projeto de Condomínio Paraíso da Montanha foram examinados pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos e pela Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos, conforme despachos, informações, relatórios e licenças ambientais constantes nos respectivos processos;

- **CONSIDERANDO** que o processo está instruído com a documentação de que trata a Lei Municipal nº 801, de 23/04/2008, e Lei Municipal nº 168, de 30/12/1995, que disciplinam o parcelamento do solo do Município de Marechal Floriano/ES, e atende às disposições da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/79;

- **CONSIDERANDO**, finalmente, o disposto no inc. XIX do Art. 10 da Lei Orgânica do Município de Marechal Floriano/ES.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o projeto de Condomínio Paraíso da Montanha, de propriedade de **DÉLIO KIEFER** e esposa **DORA SCHNEIDER KIEFER**, localizado à Rua Henrique Miguel Trarbach, s/n, Centro, Marechal Floriano/ES, Coordenadas Geográficas: 24K 324918 E / 7742602 N SIRGAS 2000, com área 234.593,01 m² (duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e noventa e três metros e um decímetro quadrado), confrontando-se em seus



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

Estado do Espírito Santo

diversos lados com imóveis pertencentes à Nilza Siqueira Entringer, Abel Luiz Caus, Família Pereira, imóvel matriculado sob o nº 3.586 e imóveis pertencentes à Sebastião Bueno, que está devidamente registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Marechal Floriano-ES, matriculada sob o nº 3.587 de ordem (registro anterior: Livro 2-B, Folhas 085 e sob o R2 da matrícula 383 de ordem).

Art. 2º - O Condomínio Paraíso da Montanha possui 112 (cento e doze) lotes residenciais, distribuídos em 9 quadras, perfazendo uma área loteada de 109.152,88m² e área total 234.593,01m² (duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e noventa e três metros e um decímetro quadrado), Área de Reserva de Preservação Permanente, conforme Levantamento Topográfico Planimétrico constante do Processo 0011121/2018 (Licenciamento ambiental/ Licença Municipal de Regularização nº. 002/2019/classe III).

Art. 3º - A descrição dos 112 (cento e doze) lotes, com as respectivas áreas privativas, limitações, confrontações e perímetro está constituída no Memorial Descritivo, que faz parte integrante deste Decreto, é a seguinte:

QUADRA A				
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m ²)
1	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	AREA NÃO EDIFICANTE	
	DIREITO	25,00	LOTE 02	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m ²)
2	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 01	
	DIREITO	25,00	LOTE 03	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
3	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 02	
	DIREITO	25,00	LOTE 04	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
4	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 03	
	DIREITO	25,00	LOTE 05	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
5	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 04	
	DIREITO	25,00	LOTE 06	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
6	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 05	
	DIREITO	25,00	LOTE 07	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

7	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 06	
	DIREITO	25,00	LOTE 08	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
8	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 07	
	DIREITO	25,00	LOTE 09	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
9	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 08	
	DIREITO	25,00	LOTE 10	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
10	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 09	
	DIREITO	25,00	LOTE 11	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
11	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	ESQUERDO	25,00	LOTE 10	
	DIREITO	25,00	LOTE 12	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
12	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 11	
	DIREITO	25,00	LOTE 13	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
13	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 12	
	DIREITO	25,00	LOTE 14	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
14	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 13	
	DIREITO	25,00	LOTE 15	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
15	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 14	
	DIREITO	25,00	LOTE 16	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
16	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 15	
	DIREITO	25,00	AREA A SER REVEGETADA	
QUADRA B				
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
17	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 45	
	ESQUERDO	25,00	RUA B	
	DIREITO	25,00	LOTE 18	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
18	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 44	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 17	
	DIREITO	25,00	LOTE 19	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
19	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 43	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 18	
	DIREITO	25,00	LOTE 20	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

20	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 42	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 19	
	DIREITO	25,00	LOTE 21	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
21	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 41	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 20	
	DIREITO	25,00	LOTE 22	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
22	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 40	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 21	
	DIREITO	25,00	LOTE 23	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
23	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 39	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 22	
	DIREITO	25,00	LOTE 24	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
24	FRENTE	12,00	RUA A	300,00



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	FUNDOS	12,00	LOTE 38	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 23	
	DIREITO	25,00	LOTE 25	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
25	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 37	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 24	
	DIREITO	25,00	LOTE 26	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
26	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 36	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 25	
	DIREITO	25,00	LOTE 27	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
27	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 35	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 26	
	DIREITO	25,00	LOTE 28	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
28	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 34	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 27	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	DIREITO	25,00	LOTE 29	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
29	FRENTE	12,00	RUA A	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 33	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 28	
	DIREITO	25,00	LOTE 30	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
30	FRENTE	32,70	RUA E	300,00
	FUNDOS	20,64	LOTE 31 E 32	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 29	
QUADRA C				
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
31	FRENTE	13,91	RUA C	285,50
	FUNDOS	8,85	LOTE 30	
	ESQUERDO	25,46	RUA E	
	DIREITO	25,00	LOTE 32	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
32	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 30	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 31	
	DIREITO	25,00	LOTE 33	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

33	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 29	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 32	
	DIREITO	25,00	LOTE 34	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
34	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 28	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 33	
	DIREITO	25,00	LOTE 35	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
35	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 27	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 34	
	DIREITO	25,00	LOTE 36	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
36	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 26	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 35	
	DIREITO	25,00	LOTE 37	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
37	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 25	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	ESQUERDO	25,00	LOTE 36	
	DIREITO	25,00	LOTE 38	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
38	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 24	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 37	
	DIREITO	25,00	LOTE 39	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
39	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 23	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 38	
	DIREITO	25,00	LOTE 40	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
40	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 22	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 39	
	DIREITO	25,00	LOTE 41	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
41	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 21	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 40	
	DIREITO	25,00	LOTE 42	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
42	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 20	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 41	
	DIREITO	25,00	LOTE 43	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
43	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 19	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 42	
	DIREITO	25,00	LOTE 44	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
44	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 18	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 43	
	DIREITO	25,00	LOTE 45	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
45	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	LOTE 17	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 44	
	DIREITO	25,00	RUA B	
QUADRA D				
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

46	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA D	
	ESQUERDO	25,00	RUA B	
	DIREITO	25,00	LOTE 47	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
47	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA D	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 46	
	DIREITO	25,00	LOTE 48	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
48	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA D	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 47	
	DIREITO	25,00	LOTE 49	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
49	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA D	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 48	
	DIREITO	25,00	LOTE 50	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
50	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA D	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	ESQUERDO	25,00	LOTE 49	
	DIREITO	25,00	LOTE 51	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
51	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA D	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 50	
	DIREITO	25,00	LOTE 52	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
52	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA D	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 51	
	DIREITO	25,00	LOTE 53	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
53	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA D	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 52	
	DIREITO	25,00	LOTE 54	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
54	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA D	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 53	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	DIREITO	25,00	LOTE 55	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
55	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA D	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 54	
	DIREITO	25,00	LOTE 56	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
56	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA D	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 55	
	DIREITO	25,00	LOTE 57	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
57	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA D	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 56	
	DIREITO	25,00	LOTE 58	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
58	FRENTE	12,00	RUA C	300,00
	FUNDOS	12,00	RUA D	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 57	
	DIREITO	25,00	LOTE 59	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

				(m²)
59	FRENTE	25,24	RUA C	333,63
	FUNDOS	35,61	TALUDE	
	ESQUERDO	25,00	LOTE 58	
QUADRA E				
60	FRENTE	26,30	RUA E	496,87
	FUNDOS	23,68	TALUDE	
	ESQUERDO	22,19	TALUDE	
	DIREITO	17,97	AROLDO JOSÉ RIBEIRO DE SOUZA	
QUADRA F				
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
61	FRENTE	21,36	RUA B	305,75
	FUNDOS	21,22	LOTE 63 E 64	
	ESQUERDO	14,39	RUA A	
	DIREITO	14,36	LOTE 62	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
62	FRENTE	25,82	RUA B	332,70
	FRENTE	1,10	RUA B	
	FUNDOS	18,72	LOTE 64	
	ESQUERDO	14,36	LOTE 61	
	DIREITO	1,16	RUA F	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	DIREITO	14,67	RUA F	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
63	FRENTE	19,91	RUA A	311,28
	FUNDOS	20,81	LOTE 64	
	ESQUERDO	14,72	ÁREA DE ESPAÇO COMUM	
	DIREITO	15,91	LOTE 61	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
64	FRENTE	26,02	RUA F	312,87
	FRENTE	2,69	RUA F	
	FUNDOS	20,81	LOTE 63	
	ESQUERDO	24,03	LOTE 61 E 62	
	DIREITO	4,95	ÁREA DE ESPAÇO COMUM	
QUADRA G				
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
65	FRENTE	30,25	RUA F	1122,26
	FRENTE	23,57	RUA F	
	FRENTE	21,29	RUA F	
	FRENTE	1,60	RUA F	
	FUNDOS	4,79	RUA G	
	FUNDOS	25,50	RUA G	
	FUNDOS	53,72	RUA G	
	DIREITO	32,23	LOTE 66	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
66	FRENTE	22,24	RUA F	1001,80
	FUNDOS	3,57	RUA G	
	FUNDOS	20,23	RUA G	
	FUNDOS	9,65	LOTE 71	
	ESQUERDO	32,23	LOTE 65	
	DIREITO	54,98	LOTE 67	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
67	FRENTE	17,53	RUA F	998,36
	FUNDOS	19,42	LOTE 71 E 72	
	ESQUERDO	54,98	LOTE 66	
	DIREITO	54,22	LOTE 68	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
68	FRENTE	21,64	RUA F	999,83
	FRENTE	2,86	RUA F	
	FUNDOS	20,53	LOTE 72	
	ESQUERDO	54,22	LOTE 67	
	DIREITO	43,39	LOTE 69	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
69	FRENTE	13,48	RUA F	1014,33
	FRENTE	6,07	RUA F	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	FUNDOS	18,41	LOTE 73	
	ESQUERDO	64,35	LOTE 68 E 72	
	DIREITO	54,37	LOTE 70	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
70	FRENTE	18,47	RUA F	1004,51
	FUNDOS	24,30	LOTE 73 E 74	
	ESQUERDO	54,37	LOTES 69	
	DIREITO	25,00	RUA B	
	DIREITO	11,08	RUA B	
	DIREITO	12,70	TALUDE	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
71	FRENTE	5,14	RUA G	1002,23
	FRENTE	10,54	RUA G	
	FRENTE	8,62	RUA G	
	FUNDOS	24,24	LOTE 66 E 67	
	ESQUERDO	44,59	LOTE 72	
	DIREITO	6,00	RUA G	
	DIREITO	20,70	RUA G	
	DIREITO	13,20	RUA G	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
72	FRENTE	19,05	RUA G	1007,56
	FUNDOS	25,36	LOTE 67 E 68	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	ESQUERDO	22,51	LOTE 73	
	ESQUERDO	8,07	LOTE 73	
	ESQUERDO	20,97	LOTE 69	
	DIREITO	44,59	LOTE 71	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
73	FRENTE	16,27	RUA G	1002,24
	FRENTE	2,98	RUA G	
	FRENTE	14,55	RUA G	
	FRENTE	6,25	RUA G	
	FUNDOS	36,09	LOTES 72, 69 E 70	
	ESQUERDO	29,96	LOTE 74	
	DIREITO	22,51	LOTE 72	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
74	FRENTE	33,42	RUA G	998,49
	FUNDOS	14,69	LOTE 70	
	FUNDOS	18,91	TALUDE	
	ESQUERDO	32,34	LOTE 75	
	DIREITO	29,96	LOTE 73	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
75	FRENTE	28,05	RUA G	1003,81
	FUNDOS	24,99	TALUDE	
	FUNDOS	3,89	TALUDE	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	ESQUERDO	38,46	LOTE 76	
	DIREITO	32,34	LOTE 74	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
76	FRENTE	20,02	RUA G	1002,32
	FRENTE	4,76	RUA G	
	FUNDOS	24,88	TALUDE	
	ESQUERDO	42,97	LOTE 77	
	DIREITO	38,46	LOTE 75	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
77	FRENTE	21,98	RUA G	999,66
	FUNDOS	10,94	TALUDE	
	FUNDOS	8,42	TALUDE	
	ESQUERDO	47,96	LOTE 78	
	DIREITO	42,97	LOTE 76	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
78	FRENTE	19,36	RUA G	1002,08
	FUNDOS	20,66	TALUDE	
	ESQUERDO	53,16	LOTE 79	
	DIREITO	47,96	LOTE 77	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
79	FRENTE	17,59	RUA G	1001,84
	FUNDOS	18,93	TALUDE	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	ESQUERDO	57,68	LOTE 80	
	DIREITO	53,16	LOTE 78	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
80	FRENTE	18,86	RUA G	1000,73
	FUNDOS	14,97	TALUDE	
	ESQUERDO	61,59	LOTE 81	
	DIREITO	57,68	LOTE 79	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
81	FRENTE	16,41	RUA G	993,99
	FRENTE	3,42	RUA G	
	FUNDOS	12,33	TALUDE	
	ESQUERDO	62,54	LOTE 82	
	DIREITO	61,59	LOTE 80	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
82	FRENTE	22,68	RUA G	1003,92
	FUNDOS	11,67	TALUDE	
	ESQUERDO	56,80	LOTE 83	
	DIREITO	62,54	LOTE 81	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
83	FRENTE	21,94	RUA G	1004,24
	FUNDOS	12,57	TALUDE	
	FUNDOS	0,84	TALUDE	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	ESQUERDO	58,49	LOTE 84	
	DIREITO	56,80	LOTE 82	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
84	FRENTE	22,19	RUA G	1008,71
	FUNDOS	11,60	TALUDE	
	ESQUERDO	62,30	LOTE 85	
	DIREITO	58,49	LOTE 83	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
85	FRENTE	20,64	RUA G	1284,27
	FRENTE	4,87	RUA G	
	FUNDOS	6,35	TALUDE	
	FUNDOS	8,46	TALUDE	
	ESQUERDO	69,22	LOTE 86	
	DIREITO	62,30	LOTE 84	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
86	FRENTE	54,37	RUA G	3721,00
	FRENTE	6,01	RUA G	
	FUNDOS	12,82	TALUDE	
	FUNDOS	34,94	TALUDE	
	FUNDOS	4,79	TALUDE	
	ESQUERDO	62,21	FAMÍLIA PEREIRA	
	DIREITO	69,22	LOTE 85	
QUADRA H				



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
87	FRENTE	57,11	RUA G	1000,54
	FRENTE	1,13	RUA G	
	FUNDOS	59,40	RUA H	
	FUNDOS	1,10	RUA H	
	ESQUERDO	33,79	LOTE 88	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
88	FRENTE	25,06	RUA G	1003,65
	FUNDOS	25,99	RUA H	
	ESQUERDO	48,26	LOTE 89	
	DIREITO	33,79	LOTE 87	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
89	FRENTE	10,63	RUA G	1004,06
	FRENTE	8,25	RUA G	
	FUNDOS	18,68	RUA H	
	FUNDOS	2,93	RUA H	
	ESQUERDO	50,15	LOTE 90	
	DIREITO	48,26	LOTE 88	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
90	FRENTE	19,71	RUA G	1003,90
	FUNDOS	20,60	RUA H	
	ESQUERDO	49,50	LOTE 91	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	DIREITO	50,15	LOTE 89	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
91	FRENTE	20,35	RUA G	1006,48
	FUNDOS	20,58	RUA H	
	ESQUERDO	48,88	LOTE 92, ETA, ÁREA DE ESPAÇO COMUM	
	DIREITO	49,50	LOTE 90	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
92	FRENTE	23,03	RUA G	1011,17
	FRENTE	22,18	RUA G	
	FUNDOS	49,65	ÁREA DE ESPAÇO COMUM	
	ESQUERDO	22,67	LOTE 93	
	DIREITO	24,80	LOTE 91	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
93	FRENTE	2,70	RUA G	1019,71
	FRENTE	29,78	RUA G	
	FRENTE	13,06	RUA G	
	FUNDOS	45,48	ÁREA DE ESPAÇO COMUM	
	ESQUERDO	24,82	LOTE 94	
	DIREITO	22,67	LOTE 92	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
94	FRENTE	12,93	RUA G	1022,74



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	FRENTE	18,76	RUA G	
	FUNDOS	13,16	ÁREA DE ESPAÇO COMUM	
	FUNDOS	28,49	ÁREA DE ESPAÇO COMUM	
	FUNDOS	10,61	ÁREA DE ESPAÇO COMUM	
	ESQUERDO	27,63	LOTE 95	
	DIREITO	24,82	LOTE 93	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
95	FRENTE	3,71	RUA G	1002,09
	FRENTE	19,97	RUA G	
	FRENTE	8,25	RUA G	
	FUNDOS	24,15	RUA H	
	ESQUERDO	51,63	LOTE 96	
	DIREITO	33,96	ÁREA DE ESPAÇO COMUM E LOTE 94	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
96	FRENTE	9,54	RUA G	1002,05
	FRENTE	14,52	RUA G	
	FUNDOS	15,72	RUA H	
	ESQUERDO	48,64	LOTE 97	
	DIREITO	51,63	LOTE 95	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
97	FRENTE	29,92	RUA G	1001,16
	FUNDOS	15,71	RUA H	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	ESQUERDO	44,23	LOTE 98	
	DIREITO	48,64	LOTE 96	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
98	FRENTE	14,51	RUA G	1002,26
	FRENTE	12,53	RUA G	
	FUNDOS	19,79	RUA H	
	ESQUERDO	41,14	LOTE 99	
	DIREITO	44,23	LOTE 97	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
99	FRENTE	7,68	RUA G	1006,19
	FRENTE	14,54	RUA G	
	FUNDOS	13,49	RUA H	
	FUNDOS	13,33	RUA H	
	FUNDOS	5,65	RUA H	
	ESQUERDO	33,21	LOTE 100	
	DIREITO	41,14	LOTE 98	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
100	FRENTE	21,38	RUA F	1144,83
	FRENTE	27,92	RUA F	
	FUNDOS	2,87	RUA H	
	FUNDOS	18,84	RUA H	
	FUNDOS	27,37	RUA H	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	ESQUERDO	14,55	ÁREA DE ESPAÇO COMUM	
	DIREITO	33,21	LOTE 99	
QUADRA I				
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
101	FRENTE	23,41	RUA H	1503,06
	FRENTE	20,91	RUA H	
	FRENTE	22,69	RUA H	
	FUNDOS	36,90	RUA I	
	FUNDOS	29,02	RUA I	
	FUNDOS	4,29	RUA I	
	ESQUERDO	42,22	LOTE 102	
	DIREITO	6,66	ÁREA NÃO EDIFICANTE	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
102	FRENTE	19,47	RUA H	999,49
	FRENTE	1,94	RUA H	
	FUNDOS	22,88	RUA I	
	ESQUERDO	51,60	LOTE 103	
	DIREITO	42,22	LOTE 101	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
103	FRENTE	19,32	RUA H	1000,34
	FUNDOS	2,42	RUA I	
	FUNDOS	15,72	RUA I	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	ESQUERDO	66,63	LOTES 104, 105 E 106	
	DIREITO	51,60	LOTE 102	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
104	FRENTE	30,89	RUA I	1009,64
	FUNDOS	35,36	LOTE 103	
	ESQUERDO	11,37	RUA I	
	ESQUERDO	14,92	RUA I	
	DIREITO	37,68	LOTE 105	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
105	FRENTE	15,90	RUA I	1004,50
	FRENTE	6,61	RUA I	
	FUNDOS	26,02	LOTE 103	
	ESQUERDO	37,68	LOTE 104	
	DIREITO	45,44	LOTE 106	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
106	FRENTE	23,26	RUA H	1002,87
	FRENTE	2,31	RUA H	
	FRENTE	5,08	LOTE 103	
	FUNDOS	21,30	RUA I	
	ESQUERDO	34,03	LOTE 107	
	DIREITO	45,44	LOTE 105	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

107	FRENTE	2,40	RUA H	999,80
	FRENTE	11,81	RUA H	
	FRENTE	11,62	RUA H	
	FRENTE	5,01	RUA H	
	FUNDOS	2,11	RUA I	
	FUNDOS	11,84	RUA I	
	FUNDOS	11,99	RUA I	
	FUNDOS	3,91	RUA I	
	ESQUERDO	30,68	LOTE 108	
	DIREITO	34,03	LOTE 106	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
108	FRENTE	12,02	RUA H	994,35
	FRENTE	15,31	RUA H	
	FRENTE	12,11	RUA H	
	FRENTE	6,93	RUA H	
	FUNDOS	4,87	RUA I	
	FUNDOS	15,23	RUA I	
	FUNDOS	21,05	RUA I	
	ESQUERDO	21,52	LOTE 109	
	DIREITO	30,68	LOTE 107	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
109	FRENTE	30,88	RUA H	1007,42



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

	FRENTE	19,75	RUA H	
	FUNDOS	18,00	RUA I	
	FUNDOS	21,07	RUA I	
	ESQUERDO	23,56	LOTE 110	
	DIREITO	21,52	LOTE 108	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
110	FRENTE	24,77	RUA H	1000,79
	FRENTE	10,22	RUA H	
	FUNDOS	16,75	RUA I	
	FUNDOS	19,63	RUA I	
	ESQUERDO	34,40	LOTE 111	
	DIREITO	23,56	LOTE 109	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
111	FRENTE	4,75	RUA H	1000,91
	FRENTE	21,08	RUA H	
	FUNDOS	20,05	RUA I	
	FUNDOS	12,57	RUA I	
	ESQUERDO	38,15	LOTE 112	
	DIREITO	34,40	LOTE 110	
LOTE	LADOS	DISTANCIA (m)	CONFRONTANTES	AREA (m²)
112	FRENTE	23,00	RUA H	1200,42
	FUNDOS	5,67	RUA I	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

Estado do Espírito Santo

	FUNDOS	11,23	RUA I	
	FUNDOS	14,82	RUA I	
	ESQUERDO	27,71	RUA J	
	ESQUERDO	4,61	RUA J	
	ESQUERDO	9,48	RUA J	
	DIREITO	38,15	LOTE 111	

Art. 4º - É obrigação do parcelador a construção das obras de infraestrutura, constituída da execução de logradouros (serviços de terraplanagem, compactação dos leitos e pavimentação das vias), drenagem de águas pluviais, rede de esgoto se for o caso, rede de água tratada, com ramais para as lotes, e rede de energia elétrica, com ramais para os lotes, de acordo com projetos aprovados pelas concessionárias dos serviços públicos respectivos e pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, sob a fiscalização desta até a sua conclusão.

Parágrafo Único – O prazo para conclusão das obras de infraestrutura é de 02 (dois) anos, contados da data de registro do Condomínio no cartório de Registro Geral de Imóveis de Marechal Floriano/ES, que deverá ocorrer em até 180 dias, sob pena de caducidade deste Decreto.

Art. 5º - Fica oferecido em caução, os seguintes lotes das respectivas quadras, como garantia para execução das obras faltantes no prazo estabelecido, conforme segue:

- Quadra A - Lote 08 medindo 300m²;
- Quadra D – Lote 59 medindo 333,63m²;
- Quadra G - Lote 81 medindo 993,99 m²;
- Quadra H - Lotes 92, 93, 94, 95 e 96 medindo 1.011,17m², 1.019,71 m², 1.022,74 m², 1.002,09 m² e 1.002,05 m², respectivamente;
- Quadra I - Lote 104 e 105 medindo 1.009,64 m² e 1.004,50 m², respectivamente;



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano *Estado do Espírito Santo*

Art. 6º - Os lotes caucionados perfazem o total de 10 unidades no valor unitário de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), totalizando um valor a título de caucionamento de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

Art. 7º - Em relação a tais lotes, ficarão caucionados ao Município de Marechal Floriano/ES, onde somente será determinada a respectiva baixa, assim que houver a verificação da conclusão da infraestrutura.

Parágrafo Único – Poderão eventuais lotes serem substituídos, desde que demonstrada de modo fundamentado as razões para tanto.

Art. 8º - Caso as obras não sejam concluídas no prazo assinalado no Termo de Compromisso Ambiental referente à LMR/Nº. 002/2019/CLASSE III, que é válida pelo período de 444 (quatrocentos e quarenta e quatro dias), a contar da data de 06 de novembro de 2019, e Termo de Compromisso Ambiental nº 002/2019 - SEMEARH, os proprietários deverão arcar com multa no importe de 30% (trinta por cento) do valor caucionado, além do valor despendido pela Administração Municipal para a conclusão dos trabalhos.

§ 1º - Dependendo do andamento das obras, as garantias sobre os lotes poderão ser liberadas, da seguinte forma:

- a)** Liberação de 20% da garantia, em caso de conclusão de 20% das obras;
- b)** Liberação de 50% da garantia, em caso de conclusão de 50% das obras;
- c)** Liberação de 80% da garantia, em caso de conclusão de 80% das obras;
- d)** Liberação de 100% da garantia, em caso de conclusão de 100% das obras;

§ 2º - A vistoria será realizada pelos Servidores da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos do Município, ou a quem for delegado o encargo.

Art. 9º - Trata-se de Condomínio Fechado com acesso permitido para a Prefeitura Municipal de Marechal Floriano/ES.

Art. 10 - O Setor de Tributação da Secretaria Municipal de Finanças deverá proceder ao cadastramento das unidades parceladas, para fins de adequação do lançamento dos tributos devidos ao Município.



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano *Estado do Espírito Santo*

Parágrafo Único – Mensalmente, o parcelador encaminhará à Prefeitura Municipal, relação dos lotes vendidos, nela constando o nome, CPF, o endereço dos adquirentes, para fins de averbação e atualização do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Marechal Floriano.

Art. 11 - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 12 - Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 10.022/2019.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Marechal Floriano/ES, 02 de Dezembro de 2019.

JOÃO CARLOS LORENZONI
Prefeito Municipal