



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

DECRETO Nº. 11.228/2022

AUTORIZA APROVAÇÃO DO CONDOMÍNIO DE LOTES “RESIDENCIAL MONT BLANC”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais e,

- **CONSIDERANDO** o requerimento firmado por **FALLER ADM E PARTICIPAÇÕES LTDA**, protocolizado nesta municipalidade sob o nº 8442/2016, 6348/2019, 2001/2021, requerendo aprovação do Condomínio de Lotes “Residencial Mont Blanc”;

- **CONSIDERANDO** que os elementos técnicos relativos ao projeto de Condomínio de Lotes “Residencial Mont Blanc” foram examinados pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos e Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos, conforme despachos, informações, relatórios e licenças ambientais constantes nos respectivos processos;

- **CONSIDERANDO** que o processo está instruído com a documentação de que trata a Lei Municipal nº 801, de 23/04/2008, Lei Municipal nº 168, de 30/12/1995 e Lei Complementar 016/2019, que disciplinam o parcelamento do solo do Município de Marechal Floriano/ES, e atende as disposições da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/79 e Estatuto das Cidades Lei Federal nº 10.257/2001;

- **CONSIDERANDO** o disposto no inc. XIX do art. 10 da Lei Orgânica do Município de Marechal Floriano/ES.

- **CONSIDERANDO**, finalmente, o processo nº 3758/2022, que culminou na revogação do Decreto anterior nº 11.024/2022.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o projeto de Condomínio de Lotes “Residencial Mont Blanc” de propriedade de **FALLER ADM E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 25.402.845/0001-34, com sede na Rodovia Federal 262, km 45, Sede, Marechal Floriano/ES, Coordenadas Geográficas: UTM E / 325473.6859 N



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

7743309.1467, com área 82.453,50 m² (oitenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados), confrontando-se em seus diversos lados: Ao Norte com o imóvel pertencente a Rostan Reim Castelo, ao Sul com imóvel pertencente a Vera Marly Haese Entringer e Arthur Luiz Haese, a Leste com imóvel pertencente a Carlos Alberto Lessa e terras devolutas e a Oeste com a Faixa de Domínio da BR-262, imóvel que está devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Marechal Floriano-ES, matriculada sob o nº R-3007, ficha 01.

Art. 2º - Condomínio de Lotes “Residencial Mont Blanc” possui 82 (oitenta e dois) lotes, distribuídos em 8 (oito) quadras, com área total do empreendimento perfazendo 82.453,50m² (oitenta e dois mil, cento e quarenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo que a área de 52.757,37m² (cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e sete metros e trinta e sete centímetros quadrados), de áreas loteadas, 3.141,26m² (três mil, cento e quarenta e um metros e vinte seis centímetros quadrados) de áreas destinadas a via pública, Área de Preservação Permanente com área de 26.554,87m² (vinte e seis mil, quinhentos e cinquenta e quatro metros e oitenta e sete centímetros quadrados), conforme Levantamento Topográfico Planimétrico, constante do Processo nº 8442/2016, 6348/2019 e 2001/2021(licenciamento ambiental/ licença de regularização) e Processo de retificação 3758/2022.

Art. 3º - A descrição dos 82 (oitenta e dois) lotes, com as respectivas áreas privativas, limitações, confrontações e perímetro constituindo no Memorial Descritivo, que faz parte integrante deste Decreto é a seguinte:

QUADRA A					
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-01	22,01m	18,34m	34,76m	32,16m	712,44m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-07	L-02	VERA M. HAESE ENTRINGER E ARTHUR L. HAESE	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-02	19,04m	13,32m	29,02m	34,76m	509,73m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-08	L-03	L-01	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-03	19,39m	15,73m	26,20m	29,02m	455,74m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-09	L-04	L-02	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

L-04	19,47m	15,37m	32,20m	26,20m	454,36m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-10	L-05	L-03	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-05	19,87m	15,27m	37,64m	32,20m	542,53m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-11	L-06	L-04	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-06	44,72m	30,73m	*	37,64m	765,09m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-12 e L-13	*	L-05	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-07	13,92m	18,34m	31,93m	30,69m	516,74m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-01	VERA M. HAESE ENTRINGER E ARTHUR L. HAESE	L-08	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-08	12,23m	13,32m	30,69m	32,33m	401,07m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-02	L-07	L-09	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-09	12,03m	15,73m	32,33m	34,05m	454,58m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-03	L-08	L-10	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-10	12,15m	15,37m	34,05m	35,52m	462,42m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-04	L-09	L-11	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-11	12,31m	15,27m	35,52m	37,44m	476,91m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-05	L-10	L-12	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-12	13,19m	14,22m	37,44m	42,58m	526,83m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-06	L-11	L-13 e L-14	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-13	17,28m	31,55m	32,33m	16,51m	507,02m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-12	L-14	L-06	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-14	14,15m	23,73m	31,62m	32,33m	553,80m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA e L-12	L-15	L-13	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

L-15	19,53m	12,96m	21,21m	31,62m	400,98m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-16	L-14	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-16	41,80m	44,75m	*	21,21m	400,48m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	*	L-15	

QUADRA B					
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-01	43,92m	34,42m	28,10m	12,05m	416,58m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	BAIRRO ALTO MARECHAL	L-02	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-02	26,69m	26,35m	12,05m	18,89m	405,29m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-01	L-03	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-03	19,30m	18,60m	18,89m	24,55m	405,19m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-02	L-04	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-04	14,67m	16,55m	24,55m	30,31m	400,96m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-03	L-05	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-05	12,00m	13,54m	30,31m	35,42m	403,08m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-04	L-06	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-06	12,18m	11,84m	35,42m	38,84m	432,65m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-05	L-07	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-07	12,49m	11,31m	38,84m	37,90m	422,69m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-06	L-08	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-08	14,17m	12,43m	37,90m	34,84m	425,88m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-07	L-09	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-09	12,38m	13,70m	34,84m	33,06m	417,94m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-08	L-10	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

L-10	13,79m	19,25m	33,06m	24,32m	458,47m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-09	L-11	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-11	38,41m	43,76m	24,32m	9,59m	613,99m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-10	ESTRADA	

QUADRA C					
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-01	67,06m	63,95m	*	25,52m	952,57m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	DNIT	*	L-02	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-02	14,78m	14,93m	25,52m	28,45m	400,84m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	DNIT	L-01	L-03	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-03	13,89m	14,11m	28,45m	30,29m	411,20m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	DNIT	L-02	L-04	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-04	13,90m	12,20m	30,29m	32,27m	406,26m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	DNIT	L-03	L-05	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-05	12,74m	12,29m	32,27m	33,35m	410,41m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	DNIT	L-04	L-06	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-06	12,15m	13,88m	33,35m	34,30m	440,49m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	DNIT	L-05	L-07	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-07	12,34m	22,83m	34,30m	38,15m	620,21m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	DNIT	L-06	L-08	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-08	12,38m	42,40m	38,15m	33,23m	988,29m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	DNIT	L-07	L-09	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-09	12,42m	18,55m	33,23m	25,42m	434,20m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	DNIT	L-08	L-10	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-10	27,03m	24,55m	25,42m	19,18m	564,42m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	DNIT	L-09	L-11	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-11	32,80m	36,17m	19,18m	5,01m	402,18m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	DNIT	L-10	L-12	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-12	36,73m	13,90m	33,04m	57,06m	909,75m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA e L-11	L-13	ABEL LUIZ CAUS	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-13	17,77m	15,49m	25,54m	33,04m	442,37m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-14	L-12	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-14	52,35m	33,61m	*	25,54m	488,29m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	*	L-13	

QUADRA D					
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-01	55,19m	35,47m	*	*	474,26m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-02	*	*	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-02	15,44m	23,82m	35,47m	39,10m	711,39m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA e L-01 (QUADRA G)	L-01	FALLER ADM E PART LTDA-ME	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-03	33,93m	26,53m	15,96m	22,74m	503,34m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	FALLER ADM E PART LTDA-ME	FALLER ADM E PART LTDA-ME	L-04	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-04	27,22m	16,13m	22,74m	22,30m	541,70m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	FALLER ADM E PART LTDA-ME	L-03	L-05	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-05	30,81m	28,02m	22,30m	15,94m	554,24m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	FALLER ADM E PART LTDA-ME ME	L-04	FALLER ADM E PART LTDA-ME	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-06	13,19m	43,26m	37,32m	24,17m	812,02m ²



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

CONFRONTANTES	ESTRADA	FALLER ADM E PART LTDA-ME	FALLER ADM E PART LTDA-ME	FALLER ADM E PART LTDA-ME	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-07	14,49m	16,38m	27,31m	35,29m	
CONFRONTANTES	ESTRADA	VERA M. HAESE ENTRINGER E ARTHUR L. HAESE	L-08	FALLER ADM E PARTICIPAÇÃO S LTDA-ME	440,72m ²
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-08	14,98m	20,99m	23,28m	27,31m	
CONFRONTANTES	ESTRADA	VERA M. HAESE ENTRINGER E ARTHUR L. HAESE	L-09	L-07	400,23m ²
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-09	19,30m	16,49m	26,00m	23,28m	
CONFRONTANTES	ESTRADA	VERA M. HAESE ENTRINGER E ARTHUR L. HAESE	L-10	L-08	400,84m ²
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-10	18,05m	22,96m	14,93m	26,00m	
CONFRONTANTES	ESTRADA	VERA M. HAESE ENTRINGER E ARTHUR L. HAESE	L-11	L-09	400,38m ²
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-11	33,20m	28,78m	22,36m	14,93m	
CONFRONTANTES	ESTRADA	VERA M. HAESE ENTRINGER E ARTHUR L. HAESE	FALLER ADM E PART LTDA-ME	L-10	401,63m ²

QUADRA E					
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-01	33,93m	17,27m	19,38m	25,24m	
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	ESTRADA	FALLER ADM E	485,32m ²



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	PART LTDA-ME LADO ESQUERDO	ÁREA
L-02	33,50m	26,67m	20,25m	31,99m	801,32m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-01 (QUADRA G)	L-03	FALLER ADM E PART LTDA-ME	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-03	24,33m	8,22m	52,21m	40,06m	712,50m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA E L-02	L-01 (QUADRA G)	FALLER ADM E PART LTDA-ME	L-01 (QUADRA G)	

QUADRA F					
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-01	45,43m	41,23m	*	26,02m	493,06m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	*	L-02	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-02	14,93m	20,71m	26,02m	33,38m	495,67m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-01	L-03	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-03	15,03m	14,63m	33,38m	41,18m	522,33m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-02	L-04	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-04	14,57m	14,54m	41,18m	50,75m	624,24m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-03	L-05	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-05	14,71m	15,79m	50,75m	45,25m	715,37m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-08	L-04	L-06	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-06	14,62m	14,67m	45,25m	39,95m	608,59m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-08	L-05	L-07	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-07	30,34m	23,36m	39,95m	14,75m	646,97m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-08	L-06	FALLER ADM E PART LTDA-ME	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-08	14,49m	11,12m	46,72m	53,82m	586,35m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	FALLER ADM E PART LTDA-ME	L-09	L-05, L-06 e L-07	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-09	14,77m	16,99m	41,00m	46,72m	581,76m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	FALLER ADM E PART LTDA-ME	L-10	L-08	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-10	14,89m	16,80m	36,65m	41,00m	581,01m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	FALLER ADM E PART LTDA-ME	L-11	L-09	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-11	52,26m	27,00m	44,04m	36,65m	1.442,43m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA e FALLER ADM E PART LTDA-ME	FALLER ADM E PART LTDA-ME	CARLOS A. LESSA E TERRAS DEVOLUTAS	L-10	

QUADRA G					
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-01	21,53m	7,90m	63,57m	61,18m	876,78m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA e L-02 (QUADRA D)	ESTRADA	L-03, L-04, L-05 e L-06	L-02 e L-03 (QUADRA E)	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-02	62,78m	43,37m	24,08m	*	614,02m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-03	*	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-03	15,82m	27,33m	29,43m	24,08m	542,94m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA e L-01	L-04	L-02	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-04	16,37m	17,88m	29,40m	29,43m	487,40m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-01	L-05	L-03	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-05	16,82m	20,74m	34,13m	29,40m	566,20m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-01	L-06	L-04	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-06	25,74m	18,30m	46,76m	34,13m	803,26m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA e L-	L-07	L-05	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

		01			
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-07	21,40m	32,79m	38,37m	46,76m	1.002,90m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-08	L-06	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-08	20,02m	37,94m	20,53m	38,37m	733,21m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	L-09	L-07	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-09	51,84m	55,85m	6,72m	20,53m	821,19m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ESTRADA	ESTRADA	L-08	

QUADRA H					
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-01	52,85m	53,32m	14,40m	42,27m	1.590,27m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ABEL LUIZ CAUS	FALLER ADM E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME	L-02	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-02	15,09m	17,98m	42,27m	48,85m	731,22m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ABEL LUIZ CAUS	L-01	L-03	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-03	14,65m	21,72m	48,85m	58,45m	933,14m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ABEL LUIZ CAUS	L-02	L-04	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-04	15,35m	16,16m	58,45m	63,88m	893,18m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ABEL LUIZ CAUS	L-03	L-05	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-05	14,33m	14,80m	63,88m	74,23m	937,61m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	ABEL LUIZ CAUS	L-04	L-06 e L-08	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA
L-06	13,83m	17,07m	36,65m	28,53m	489,84m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-08	L-05	L-07	
DESIGNAÇÃO	FRENTE	FUNDOS	LADO	LADO	ÁREA



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

			DIREITO	ESQUERDO	
L-07	15,38m	21,01m	28,53m	18,02m	401,20m ²
CONFRONTANTES	ESTRADA	L-08	L-06	ESTRADA	

Art. 4º - É obrigação do empreendedor a construção das obras de infraestrutura, constituída da execução de logradouros (serviços de terraplanagem, compactação dos leitos e pavimentação das vias públicas), drenagem de águas pluviais, rede de esgoto se for o caso, rede de água tratada com ramais para os lotes e rede de energia elétrica, com ramais para os lotes, de acordo com projetos aprovados pelas concessionárias dos serviços públicos respectivos e pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos sob a fiscalização desta até a sua conclusão.

Parágrafo Único - O prazo para conclusão das obras de infraestrutura é de 02 (dois) anos, contados da data de registro do Condomínio de Lotes no cartório de Registro Geral de Imóveis de Marechal Floriano/ES, podendo ser prorrogado pela municipalidade por igual período, desde que justificado.

Art. 5º - Fica oferecido em caução, os seguintes lotes das respectivas quadras, como garantia para execução das obras faltantes no prazo estabelecido, conforme segue:

- Quadra E:
 - Lote 01 medindo 485,32m²;
 - Lote 02 medindo 801,32m²;
 - Lote 03 medindo 712,50m²;
- Quadra F:
 - Lote 01 medindo 493,06m²;
 - Lote 02 medindo 495,67 m²;
 - Lote 03 medindo 522,33 m²;
 - Lote 04 medindo 624,24m²;
 - Lote 05 medindo 715,37m²;
 - Lote 06 medindo 608,97m²;
 - Lote 07 medindo 646,97m²;
 - Lote 08 medindo 586,35m²;
 - Lote 09 medindo 581,76m²;
 - Lote 10 medindo 581,01m²;



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

- Lote 11 medindo 1.442,43m²;

Art. 6º - Os lotes caucionados perfazem o total de 14 (quatorze) unidades no valor unitário de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), totalizando um valor a título de caucionamento de R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).

Art. 7º - Em relação a tais lotes, ficarão caucionados ao Município de Marechal Floriano/ES, onde somente será determinada a respectiva baixa, assim que houver a verificação da conclusão da infraestrutura.

Parágrafo Único - Poderão eventuais lotes serem substituídos, desde que demonstrada de modo fundamentada as razões para tanto.

Art. 8º - Caso as obras não sejam concluídas no prazo assinalado no termo de compromisso ambiental referente à LMP/Nº. 002/2021/CLASSE III que é válida pelo período de 02 anos a contar da data deste Decreto, podendo ser prorrogado pelo Município por igual período, e termo de compromisso ambiental nº 005/2021 - SEMEARH, os proprietários deverão arcar com multa no importe de 30% (trinta por cento) além do valor despendido pela Administração Municipal para a conclusão dos trabalhos.

§ 1º - Dependendo do andamento das obras, as garantias sobre os lotes poderão ir sendo liberadas, da seguinte forma:

- a) Liberação de 20% da garantia, em caso de conclusão de 20% das obras;
- b) Liberação de 50% da garantia, em caso de conclusão de 50% das obras;
- c) Liberação de 80% da garantia, em caso de conclusão de 80% das obras;
- d) Liberação de 100% da garantia, em caso de conclusão de 100% das obras;

§ 2º - A vistoria será realizada pelos Servidores da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos do Município, ou a quem for delegado o encargo.

Art. 9º - Trata-se de Condomínio Fechado com acesso permitido para a Prefeitura Municipal de Marechal Floriano/ES.



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

Art. 10 - O Setor de Tributação da Secretaria Municipal de Finanças deverá proceder ao cadastramento das unidades loteadas, para fins de adequação do lançamento dos tributos devidos ao Município.

Parágrafo Único - Mensalmente, o empreendedor encaminhará à Prefeitura Municipal, relação dos lotes vendidos, nela constando o nome, CPF, o endereço dos adquirentes, para fins de averbação e atualização do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Marechal Floriano.

Art. 11 - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 12 - Revogam-se as disposições em contrário, em especial os Decretos nº 10.984/2021 e 11.024/2022.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Marechal Floriano/ES, 06 de Maio de 2022.

JOÃO CARLOS LORENZONI
Prefeito Municipal