DECRETO Nº. 12.090/2024

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESDOBRO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI COMPLEMENTAR N° 016, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2019.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, e,

- **CONSIDERANDO** o requerimento firmado pelo Sr. Atila Ferreira Junior, protocolado nesta Prefeitura Municipal sob nº 4002/2023, em 28.04.2023;

- **CONSIDERANDO** a instrução do processo mencionado, o pagamento da taxa devida e a manifestação da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos;

- **CONSIDERANDO** o Parecer Jurídico proferido pela Procuradoria Geral do Município;

DECRETA

Art. 1º - Fica autorizado o desdobro de uma área de 3.486,21 m² (três mil quatrocentos e oitenta e seis metros e vinte e um decímetros quadrados), situada na Rua C, Marechal Floriano/ES, área registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Floriano, matricula 1.684 Livro nº 02.

DESCRIÇÃO DO LOTE ANTERIOR AO PARCELAMENTO

Área total: 3.486,21 m²
Perímetro: 237,30 m

FRENTE	**Rua C**	**119,69 m**
FUNDOS	**Marcondes Caldeira**	**65,81 m**
LADO DIREITO	**NA**	**- m**
LADO ESQUERDO	**Andre Lamego schuler**	**51,80 m**

Art. 2º - Do desdobro de que trata o Art. 1º deste Decreto resultarão 02 (duas) áreas distintas, LOTE 01 e LOTE 01-A, conforme planta e memorial descritivo e ART, aprovados por esta Municipalidade, ficando o desdobro assim constituído:

LOTE 01

Área total: 2.423,37 m²
Perímetro: 207,22 m

FRENTE	**Rua C**	**102,95 m**
FUNDOS	**Marcondes Caldeira**	**44,12 m**
LADO DIREITO	**-**	**- m**
LADO ESQUERDO	**Atila Ferreira Junior**	**60,15 m**

LOTE 01-A

Área total: 1.062,84 m²
Perímetro: 150,43 m

FRENTE	**Rua C**	**16,74 m**
FUNDOS	**Marcondes Caldeira**	**21,74 m**
LADO DIREITO	**Atila Ferreira Junior**	**60,15 m**
LADO ESQUERDO	**Andre L.**	**51,80 m**

Art. 3º - O desdobro da área de que trata este Decreto será submetido a registro imobiliário no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no art. 18 da Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 4º - O Setor de Tributação da Secretaria Municipal de Finanças deverá proceder ao cadastramento das unidades desdobradas, para fins de lançamento dos tributos devidos ao Município.

Art. 5º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Marechal Floriano/ES, 25 de Março de 2024.

JOÃO CARLOS LORENZONI
Prefeito Municipal