



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

DECRETO Nº. 12.292/2024

AUTORIZA APROVAÇÃO DO CONDOMÍNIO DE LOTES “RESERVA PARQUE DOS VINHEDOS”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais e,

- **CONSIDERANDO** o requerimento firmado por **RESERVA PARQUE DOS VINHEDOS LTDA**, protocolizado nesta municipalidade sob o nº 8226/2020, 563/2021, 2955/2022 e 5327/2021, requerendo aprovação do Condomínio de Lotes “Reserva Parque dos Vinhedos”;

- **CONSIDERANDO** que os elementos técnicos relativos ao projeto de Condomínio de Lotes “Reserva Parque dos Vinhedos” foram examinados pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos e Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos, conforme despachos, informações, relatórios e licenças ambientais constantes nos respectivos processos;

- **CONSIDERANDO** que o processo está instruído com a documentação de que trata a Lei Municipal nº 801, de 23/04/2008, Lei Municipal nº 168, de 30/12/1995 e Lei Complementar 016/2019, que disciplinam o parcelamento do solo do Município de Marechal Floriano/ES, e atende as disposições da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/79 e Estatuto das Cidades Lei Federal nº 10.257/2001;

- **CONSIDERANDO** o disposto no inc. XIX do art. 10 da Lei Orgânica do Município de Marechal Floriano/ES.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o projeto de Condomínio de Lotes “Reserva Parque dos Vinhedos” de propriedade de **RESERVA PARQUE DOS VINHEDOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 39.674.376/0001-17, com sede Rua Milton Caldeira, 290, Ed Monte Alverne, Apt 402, Itapuã, Vila Velha - ES, Coordenadas Geográficas: UTM 325370 E / 7743200 S, com área 135.983,00 m² (cento e trinta e cinco mil, novecentos e oitenta e três metros quadrados), confrontando-se em seus diversos lados: Ao Norte com o



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

imóvel pertencente a Imãos Venturini, ou Sul com imóvel Theodorico Krolling, a Leste com imóvel pertencente a Theodorico Krolling e Oeste com imóvel pertencente a Theodorico Krolling, imóvel que está devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Marechal Floriano-ES, matriculada sob o nº R-4432, ficha 01.

Art. 2º - Condomínio de Lotes “Reserva Parque dos Vinhedos” possui 77 (setenta e sete) lotes, distribuídos em 9 (nove) quadras, com área total do empreendimento perfazendo 135.983,00 m² (cento e trinta e cinco mil, novecentos e oitenta e três metros quadrados), sendo que a área de 82.703,26m² (oitenta e dois mil, setecentos e três metros e vinte e seis centímetros quadrados) de áreas loteadas, 18.368,27m² (dezoito mil, trezentos e sessenta e oito metros e vinte e sete centímetros quadrados) de áreas destinadas a via pública, 8.941,65m² (oito mil, novecentos e quarenta e um metros e sessenta e cinco centímetros quadrados) de Área de Preservação Permanente, conforme Levantamento Topográfico Planimétrico, constante do Processo nº 8226/2020, 563/2021, 2955/2022 e 5327/2021;

Art. 3º - A descrição dos 77 (setenta e sete) lotes, com as respectivas áreas privativas, limitações, confrontações e perímetro constituindo no Memorial Descritivo, que faz parte integrante deste Decreto é a seguinte:

QUADRA 1				
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m ²)
1	FRENTE	5,23	RUA DAS AMORAS	1.001,80
	FRENTE	18,74	RUA DAS AMORAS	
	FRENTE	10,41	FAIXA SERVIDÃO 01	
	FUNDOS	7,94	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	3,00	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	5,95	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	6,41	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	6,50	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	4,60	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	0,90	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	35,24	LOTE 02	
	ESQUERDO	44,08	FAIXA SERVIDÃO 01	
	PERÍMETRO	149,00	M	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
2	FRENTE	29,94	RUA DAS AMORAS	1.050,39
	FUNDOS	4,41	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	13,38	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	9,24	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	3,23	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	34,74	LOTE 03	
	ESQUERDO	35,24	LOTE 01	
	PERÍMETRO	130,18	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
3	FRENTE	18,22	RUA DAS AMORAS	1.018,98
	FRENTE	10,23	RUA DAS AMORAS	
	FUNDOS	11,08	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	20,23	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	37,64	LOTE 04	
	ESQUERDO	34,74	LOTE 02	
	PERÍMETRO	132,14	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
4	FRENTE	22,98	RUA DAS AMORAS	1.004,71
	FUNDOS	26,75	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	44,34	LOTE 05	
	ESQUERDO	37,64	LOTE 03	
	PERÍMETRO	131,71	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
5	FRENTE	10,31	RUA DAS AMORAS	1.133,15
	FRENTE	11,91	RUA DAS AMORAS	
	FUNDOS	23,98	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	16,63	LOTE 06	
	DIREITO	38,08	USO COMUM ESPORTE E LAZER	
	ESQUERDO	44,34	LOTE 04	
	PERÍMETRO	145,25	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
6	FRENTE	6,14	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.052,29



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	FRENTE	3,49	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	5,77	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	14,95	RUA DAS AMORAS	
	FRENTE	16,86	RUA DAS AMORAS	
	FUNDOS	30,30	RUA PROJETADA 02	
	DIREITO	42,90	LOTE 07	
	ESQUERDO	16,63	LOTE 05	
	PERÍMETRO	137,04	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
7	FRENTE	4,90	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.063,29
	FRENTE	17,60	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	24,87	USO COMUM ESPORTE E LAZER	
	DIREITO	46,73	LOTE 08	
	ESQUERDO	42,90	LOTE 06	
	PERÍMETRO	137	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
8	FRENTE	26,10	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.194,22
	FUNDOS	25,07	USO COMUM ESPORTE E LAZER	
	DIREITO	46,75	LOTE 09	
	ESQUERDO	46,73	LOTE 07	
	PERÍMETRO	144,65	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
9	FRENTE	22,19	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.022,87
	FUNDOS	9,80	USO COMUM RECUP. E PRESERV.	
	FUNDOS	14,70	USO COMUM ESPORTE E LAZER	
	DIREITO	40,66	LOTE 10	
	ESQUERDO	46,75	LOTE 08	
	PERÍMETRO	134,10	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
10	FRENTE	21,18	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.132,97
	FRENTE	14,76	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	25,76	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	33,89	USO COMUM RECUP. E PRESERV.	
	FUNDOS	15,41	USO COMUM RECUP. E PRESERV.	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	DIREITO	27,40	USO COMUM RECUP. E PRESERV.
	ESQUERDO	40,66	LOTE 09
	PERÍMETRO	179,06	M

QUADRA 2				
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
1	FRENTE	57,00	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.128,70
	FUNDOS	17,20	RUA DAS AMORAS	
	FUNDOS	9,45	RUA DAS AMORAS	
	FUNDOS	11,36	RUA DAS AMORAS	
	FUNDOS	25,75	RUA DAS AMORAS	
	DIREITO	3,00	RUA DAS AMORAS	
	ESQUERDO	27,44	FAIXA SERVIDÃO 02	
	PERÍMETRO	151,2	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
2	FRENTE	33,88	RUA BRAÚNAS	1.183,08
	FUNDOS	12,46	RUA DAS AMORAS	
	FUNDOS	26,03	RUA DAS AMORAS	
	DIREITO	28,13	FAIXA SERVIDÃO 02	
	ESQUERDO	34,96	LOTE 03	
	PERÍMETRO	135,46	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
3	FRENTE	9,98	RUA BRAÚNAS	1.414,97
	FRENTE	4,23	RUA BRAÚNAS	
	FRENTE	19,06	RUA BRAÚNAS	
	FRENTE	12,26	FAIXA SERVIDÃO 01	
	FUNDOS	12,96	RUA DAS AMORAS	
	FUNDOS	5,07	RUA DAS AMORAS	
	FUNDOS	18,56	RUA DAS AMORAS	
	FUNDOS	10,37	FAIXA SERVIDÃO 01	
	DIREITO	34,96	LOTE 02	
	ESQUERDO	40,5	FAIXA SERVIDÃO 01	
	PERÍMETRO	167,95	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

4	FRENTE	62,23	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.024,15
	FRENTE	7,23	FAIXA SERVIDÃO 01	
	FUNDOS	25,24	RUA BRAÚNAS	
	FUNDOS	4,80	RUA BRAÚNAS	
	FUNDOS	19,08	RUA BRAÚNAS	
	FUNDOS	12,26	FAIXA SERVIDÃO 01	
	FUNDOS	3,00	RUA BRAÚNAS	
	ESQUERDO	25,08	FAIXA SERVIDÃO 01	
	ESQUERDO	8,41	FAIXA SERVIDÃO 01	
	PERÍMETRO	167,33	M	

QUADRA 3				
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
1	FRENTE	28,5	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.408,30
	FRENTE	9,71	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	65,33	APP EM USO	
	FUNDOS	17,92	APP EM USO	
	DIREITO	40,73	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	ESQUERDO	28,97	LOTE 02	
	PERÍMETRO	191,16	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
2	FRENTE	12,32	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.512,31
	FRENTE	12,04	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	8,53	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	4,28	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	19,92	APP EM USO	
	FUNDOS	27,49	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	13,91	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	2,36	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	28,97	LOTE 01	
	ESQUERDO	27,00	FAIXA SERVIDÃO 03	
	PERÍMETRO	156,82	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

3	FRENTE	7,67	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.000,50
	FRENTE	8,99	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	19,59	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	38,91	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	26,81	FAIXA SERVIDÃO 03	
	ESQUERDO	28,70	LOTE 04	
	PERÍMETRO	130,67	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
4	FRENTE	15,97	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.004,58
	FRENTE	17,05	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	33,26	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	28,70	LOTE 03	
	ESQUERDO	31,05	LOTE 05	
	PERÍMETRO	126,03	M	
	PERÍMETRO	126,03	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
5	FRENTE	26,05	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.000,34
	FRENTE	3,54	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	3,00	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	27,24	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	31,05	LOTE 04	
	ESQUERDO	37,71	LOTE 06	
	PERÍMETRO	128,59	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
6	FRENTE	20,73	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.023,74
	FUNDOS	25,48	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	3,04	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	37,71	LOTE 05	
	ESQUERDO	47,25	LOTE 07	
	PERÍMETRO	134,21	M	
	PERÍMETRO	134,21	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
7	FRENTE	20,52	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.005,53
	FUNDOS	20,82	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	47,25	LOTE 06	
	ESQUERDO	50,74	LOTE 08	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	PERÍMETRO	139,33	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
8	FRENTE	20,00	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.028,91
	FUNDOS	17,77	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	2,02	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	50,74	LOTE 07	
	ESQUERDO	52,79	LOTE 09	
	PERÍMETRO	143,32	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
9	FRENTE	21,14	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.000,00
	FUNDOS	23,87	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	52,79	LOTE 08	
	ESQUERDO	41,91	LOTE 10	
	PERÍMETRO	139,71	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
10	FRENTE	5,46	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.000,00
	FRENTE	23,10	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	11,09	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	40,89	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	41,91	LOTE 09	
	ESQUERDO	11,27	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	PERÍMETRO	105,16	M	

QUADRA 4				
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
1	FRENTE	43,83	RUA MANACÁS	1.014,10
	FUNDOS	38,18	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	14,75	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	10,18	RUA MANACÁS	
	ESQUERDO	31,47	LOTE 02	
	PERÍMETRO	138,41	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
	FRENTE	17,86	RUA MANACÁS	1.052,20



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

2	FRENTE	7,57	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	5,40	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	10,92	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	7,30	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	12,10	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	7,15	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	31,47	LOTE 01	
	ESQUERDO	27,8	LOTE 03	
	PERÍMETRO	127,57	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
3	FRENTE	2,71	RUA MANACÁS	1.002,59
	FRENTE	34,57	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	37,16	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	27,8	LOTE 02	
	ESQUERDO	26,75	LOTE 04	
	PERÍMETRO	128,99	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
4	FRENTE	3,31	RUA MANACÁS	1.031,00
	FRENTE	30,48	RUA MANACÁS	
	FRENTE	4,59	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	39,02	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	26,75	LOTE 03	
	ESQUERDO	26,85	LOTE 05	
	PERÍMETRO	131,00	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
5	FRENTE	27,68	RUA MANACÁS	1.024,52
	FRENTE	8,92	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	3,50	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	37,30	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	26,85	LOTE 04	
	ESQUERDO	25,34	LOTE 06	
	PERÍMETRO	129,59	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
6	FRENTE	12,32	RUA MANACÁS	1.003,11



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	FRENTE	26,25	RUA MANACÁS
	FRENTE	21,56	RUA MANACÁS
	FUNDOS	54,87	AVENIDA DOS VINHEDOS
	DIREITO	25,34	LOTE 05
	ESQUERDO	8,01	RUA MANACÁS
	PERÍMETRO	148,35	M

QUADRA 5				
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
1	FRENTE	16,63	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.025,60
	FRENTE	28,50	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	10,93	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	2,08	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	15,89	RUA MANACÁS	
	DIREITO	7,27	APP EM USO - A RECOMPOR	
	DIREITO	11,74	APP EM USO - A RECOMPOR	
	DIREITO	8,58	APP EM USO - A RECOMPOR	
	DIREITO	6,05	APP EM USO - A RECOMPOR	
	ESQUERDO	32,83	LOTE 02	
	PERÍMETRO	140,50	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
2	FRENTE	22,26	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.001,95
	FRENTE	7,82	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	20,09	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	1,11	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	6,18	RUA MANACÁS	
	DIREITO	32,83	LOTE 01	
	ESQUERDO	37,84	LOTE 03	
	PERÍMETRO	128,13	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
3	FRENTE	26,17	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.006,78
	FUNDOS	23,68	RUA MANACÁS	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	DIREITO	37,84	LOTE 02	
	ESQUERDO	43,83	LOTE 04	
	PERÍMETRO	131,52	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
4	FRENTE	9,22	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.033,56
	FRENTE	1,25	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	13,72	RUA CEREJEIRAS	
	FUNDOS	22,45	RUA MANACÁS	
	DIREITO	43,83	LOTE 03	
	ESQUERDO	44,21	LOTE 05	
	PERÍMETRO	134,68	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
5	FRENTE	25,63	RUA CEREJEIRAS	1.000,00
	FUNDOS	6,40	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	6,16	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	13,69	RUA MANACÁS	
	DIREITO	44,21	LOTE 04	
	ESQUERDO	33,00	LOTE 06	
	PERÍMETRO	129,09	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
6	FRENTE	0,80	RUA CEREJEIRAS	1.000,24
	FRENTE	49,95	RUA CEREJEIRAS	
	FUNDOS	24,56	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	30,38	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	6,34	RUA MANACÁS	
	DIREITO	33,00	LOTE 05	
	ESQUERDO	8,06	RUA MANACÁS	
	PERÍMETRO	152,29	M	

QUADRA 6				
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
1	FRENTE	13,21	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.030,27
	FRENTE	4,08	AVENIDA DOS VINHEDOS	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	FRENTE	36,02	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	7,18	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	44,17	LOTE 02	
	DIREITO	10,39	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	ESQUERDO	17,73	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	PERÍMETRO	132,78	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
2	FRENTE	26,55	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.002,76
	FUNDOS	27,10	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	DIREITO	32,45	LOTE 03	
	ESQUERDO	44,17	LOTE 01	
	PERÍMETRO	130,27	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
3	FRENTE	9,01	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.041,23
	FRENTE	14,13	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	9,02	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	28,13	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	FUNDOS	16,37	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	DIREITO	26,02	LOTE 04	
	ESQUERDO	32,45	LOTE 02	
	PERÍMETRO	135,13	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
4	FRENTE	21,23	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.039,63
	FRENTE	10,13	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	12,75	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	FUNDOS	27,01	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	DIREITO	33,51	FAIXA SERVIDÃO 05	
	ESQUERDO	26,02	LOTE 03	
	PERÍMETRO	130,65	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
5	FRENTE	32,09	RUA IPÊ	1.100,39
	FUNDOS	29,61	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	DIREITO	38,18	LOTE 06	
	ESQUERDO	33,72	FAIXA SERVIDÃO 05	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	PERÍMETRO	133,60	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
6	FRENTE	10,60	RUA IPÊ	1.012,36
	FRENTE	24,51	RUA IPÊ	
	FUNDOS	2,44	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	FUNDOS	19,66	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	FUNDOS	4,81	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	DIREITO	42,77	LOTE 07	
	ESQUERDO	38,18	LOTE 06	
	PERÍMETRO	142,97	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
7	FRENTE	23,97	RUA IPÊ	1.238,44
	FRENTE	8,15	RUA IPÊ	
	FUNDOS	25,53	ÁREA PROTEÇÃO NASCENTE	
	FUNDOS	4,95	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	DIREITO	38,05	LOTE 08	
	ESQUERDO	42,77	LOTE 06	
	PERÍMETRO	143,42	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
8	FRENTE	27,91	RUA IPÊ	1.322,87
	FUNDOS	22,14	ÁREA DOAÇÃO PMMF	
	FUNDOS	22,57	ÁREA PROTEÇÃO NASCENTE	
	DIREITO	33,20	LOTE 09	
	ESQUERDO	38,05	LOTE 07	
	PERÍMETRO	143,87	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
9	FRENTE	6,67	RUA IPÊ	1.111,00
	FRENTE	5,48	RUA IPÊ	
	FRENTE	20,23	RUA IPÊ	
	FRENTE	14,52	LOTE 01 DA QUADRA 08	
	FUNDOS	37,25	ÁREA DOAÇÃO PMMF	
	DIREITO	28,74	VIA DE ACESSO SECUNDÁRIA	
	ESQUERDO	33,20	LOTE 08	
	PERÍMETRO	146,09	M	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
10	FRENTE	8,20	RUA DAS ARAUCÁRIAS	1.241,00
	FRENTE	5,44	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	FRENTE	44,15	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	FUNDOS	18,01	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	11,11	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	49,24	ÁREA PROTEÇÃO NASCENTE	
	ESQUERDO	30,02	FAIXA SERVIDÃO 04	
	PERÍMETRO	166,17	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
11	FRENTE	40,49	RUA DAS ARAUCÁRIAS	1.131,61
	FUNDOS	37,62	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	1,01	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	29,93	FAIXA SERVIDÃO 04	
	ESQUERDO	27,53	LOTE 12	
	PERÍMETRO	136,58	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
12	FRENTE	14,75	RUA DAS ARAUCÁRIAS	1.221,44
	FRENTE	20,48	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	FUNDOS	41,70	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	1,61	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	27,53	LOTE 11	
	ESQUERDO	37,51	LOTE 13	
	PERÍMETRO	143,58	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
13	FRENTE	36,79	RUA DAS ARAUCÁRIAS	1.184,34
	FRENTE	7,70	RUA DAS ARAUCÁRIAS	
	FUNDOS	22,41	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	37,51	LOTE 12	
	ESQUERDO	14,84	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	ESQUERDO	19,09	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	PERÍMETRO	138,34	M	

QUADRA 7



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
1	FRENTE	24,38	RUA CEREJEIRAS	1.032,63
	FRENTE	14,59	RUA CEREJEIRAS	
	FUNDOS	27,63	LOTE 07	
	DIREITO	30,75	LOTE 02	
	ESQUERDO	11,00	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	ESQUERDO	7,68	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	ESQUERDO	3,67	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	ESQUERDO	10,94	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	PERÍMETRO	130,64	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
2	FRENTE	32,59	RUA CEREJEIRAS	1.002,20
	FUNDOS	4,67	LOTE 07	
	FUNDOS	27,75	LOTE 08	
	DIREITO	30,92	LOTE 03	
	ESQUERDO	30,75	LOTE 01	
	PERÍMETRO	126,68	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
3	FRENTE	23,38	RUA CEREJEIRAS	1.048,75
	FRENTE	7,03	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	28,83	LOTE 09	
	DIREITO	33,69	LOTE 04	
	ESQUERDO	4,55	LOTE 08	
	ESQUERDO	30,92	LOTE 02	
	PERÍMETRO	128,4	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
4	FRENTE	17,79	RUA MANACÁS	1.063,88
	FRENTE	15,42	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	30,76	LOTE 10	
	DIREITO	30,17	LOTE 05	
	ESQUERDO	6,64	LOTE 09	
	ESQUERDO	33,69	LOTE 03	
	PERÍMETRO	134,47	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

5	FRENTE	11,94	RUA MANACÁS	1.018,00
	FRENTE	18,60	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	29,13	LOTE 11	
	DIREITO	12,74	LOTE 12	
	DIREITO	20,48	LOTE 06	
	ESQUERDO	6,19	LOTE 10	
	ESQUERDO	30,17	LOTE 04	
	PERÍMETRO	129,25	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
6	FRENTE	5,34	RUA MANACÁS	1.002,50
	FRENTE	36,92	RUA MANACÁS	
	FRENTE	7,38	RUA MANACÁS	
	FUNDOS	36,22	LOTE 12	
	DIREITO	4,40	RUA JACARANDÁS	
	DIREITO	21,12	RUA JACARANDÁS	
	ESQUERDO	20,48	RUA PROJETADA 05	
	PERÍMETRO	131,86	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
7	FRENTE	4,47	RUA JACARANDÁS	1.026,00
	FRENTE	27,55	RUA JACARANDÁS	
	FUNDOS	27,63	LOTE 01	
	FUNDOS	4,67	LOTE 02	
	DIREITO	20,21	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	2,02	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	8,18	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	ESQUERDO	36,16	LOTE 08	
	PERÍMETRO	130,89	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
8	FRENTE	27,75	RUA JACARANDÁS	1.044,79
	FUNDOS	27,75	LOTE 02	
	DIREITO	36,16	LOTE 07	
	ESQUERDO	34,88	LOTE 09	
	ESQUERDO	4,55	LOTE 03	
	PERÍMETRO	131,09	M	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
9	FRENTE	27,90	RUA JACARANDÁS	1.016,09
	FUNDOS	28,83	LOTE 03	
	DIREITO	34,88	LOTE 08	
	ESQUERDO	30,34	LOTE 10	
	ESQUERDO	6,64	LOTE 04	
	PERÍMETRO	128,59	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
10	FRENTE	13,64	RUA JACARANDÁS	1.021,28
	FRENTE	18,71	RUA JACARANDÁS	
	FUNDOS	30,76	LOTE 04	
	DIREITO	30,34	LOTE 09	
	ESQUERDO	33,40	LOTE 11	
	ESQUERDO	6,19	LOTE 05	
	PERÍMETRO	133,04	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
11	FRENTE	6,31	RUA JACARANDÁS	1.036,00
	FRENTE	21,72	RUA JACARANDÁS	
	FUNDOS	29,13	LOTE 05	
	DIREITO	33,40	LOTE 10	
	ESQUERDO	38,22	LOTE 12	
	PERÍMETRO	128,78	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
12	FRENTE	51,20	RUA JACARANDÁS	1.090,55
	FUNDOS	38,22	LOTE 11	
	FUNDOS	12,74	LOTE 05	
	DIREITO	5,50	RUA JACARANDÁS	
	DIREITO	4,46	RUA JACARANDÁS	
	DIREITO	3,32	RUA JACARANDÁS	
	ESQUERDO	36,22	LOTE 06	
	PERÍMETRO	151,66	M	

QUADRA 8



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
1	FRENTE	14,52	LOTE 09 DA QUADRA 06	1.028,77
	FRENTE	20,68	RUA IPÊ	
	FRENTE	4,27	RUA IPÊ	
	FRENTE	5,35	RUA IPÊ	
	FRENTE	1,91	RUA IPÊ	
	FRENTE	8,79	RUA IPÊ	
	FUNDOS	45,24	TEODORO KROHLING	
	DIREITO	31,87	LOTE 02	
	ESQUERDO	13,77	VIA DE ACESSO SECUNDÁRIA	
	PERÍMETRO	146,40	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
2	FRENTE	29,38	RUA IPÊ	1.081,09
	FUNDOS	30,78	TEODORO KROHLING	
	FUNDOS	8,80	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	36,84	FAIXA DE SERVIDÃO 06	
	ESQUERDO	31,87	LOTE 01	
	PERÍMETRO	137,67	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
3	FRENTE	9,77	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.126,73
	FRENTE	10,57	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	13,34	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	10,27	RUA IPÊ	
	FUNDOS	1,35	RUA IPÊ	
	FUNDOS	19,94	RUA IPÊ	
	DIREITO	35,96	FAIXA DE SERVIDÃO 06	
	ESQUERDO	33,7	LOTE 04	
	PERÍMETRO	134,90	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
4	FRENTE	17,39	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.070,52
	FRENTE	3,21	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	7,85	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	25,82	RUA IPÊ	
	FUNDOS	5,41	RUA IPÊ	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	DIREITO	33,70	LOTE 03	
	ESQUERDO	23,64	LOTE 06	
	ESQUERDO	23,5	LOTE 05	
	PERÍMETRO	140,52	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
5	FRENTE	26,10	RUA IPÊ	1.026,09
	FRENTE	7,89	RUA IPÊ	
	FUNDOS	36,97	LOTE 06	
	DIREITO	5,33	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	3,09	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	19,77	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	3,14	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	ESQUERDO	23,50	LOTE 04	
	PERÍMETRO	125,79	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
6	FRENTE	32,32	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.047,84
	FRENTE	14,08	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	23,64	LOTE 04	
	DIREITO	21,29	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	ESQUERDO	36,97	LOTE 05	
	PERÍMETRO	128,30	M	

QUADRA 9				
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
1	FRENTE	25,16	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.024,44
	FRENTE	3,24	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	28,09	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	11,43	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	75,04	TEODORO KROLING	
	FUNDOS	10,32	ESPÓLIO DE DEOLINDO DORVAL ZANELATO	
	DIREITO	6,33	LOTE 02	
	ESQUERDO	13,62	MIRANTE	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	ESQUERDO	6,14	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	PERÍMETRO	179,37	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
2	FRENTE	11,43	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.025,51
	FRENTE	25,71	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	7,05	LOTE 06	
	FUNDOS	2,21	LOTE 05	
	DIREITO	39,14	LOTE 03	
	ESQUERDO	6,33	LOTE 01	
	ESQUERDO	58,11	ESPÓLIO DE DEOLINDO DORVAL ZANELATO	
	PERÍMETRO	149,98	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
3	FRENTE	15,30	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.005,09
	FRENTE	3,09	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FRENTE	8,47	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	31,17	LOTE 05	
	DIREITO	34,40	LOTE 04	
	ESQUERDO	39,14	LOTE 02	
	PERÍMETRO	131,57	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
4	FRENTE	19,62	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.001,64
	FRENTE	7,82	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	26,63	LOTE 05	
	DIREITO	3,73	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	2,22	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	15,76	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	1,37	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	DIREITO	11,55	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	ESQUERDO	34,40	LOTE 03	
	PERÍMETRO	123,10	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
5	FRENTE	43,54	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.006,16
	FUNDOS	2,21	LOTE 02	
	FUNDOS	31,17	LOTE 03	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	FUNDOS	26,63	LOTE 04	
	DIREITO	46,52	LOTE 06	
	PERÍMETRO	150,07	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
6	FRENTE	27,29	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.111,89
	FRENTE	16,89	AVENIDA DOS VINHEDOS	
	FUNDOS	47,82	ESPÓLIO DE DEOLINDO DORVAL ZANELATO	
	FUNDOS	43,40	ESPÓLIO DE DEOLINDO DORVAL ZANELATO	
	DIREITO	12,15	LOTE 07	
	ESQUERDO	7,05	LOTE 02	
	ESQUERDO	46,52	LOTE 05	
	PERÍMETRO	201,12	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
7	FRENTE	16,55	AVENIDA DOS VINHEDOS	1.059,58
	FRENTE	22,24	RUA JACARANDÁS	
	FRENTE	11,81	RUA JACARANDÁS	
	FUNDOS	31,12	ESPÓLIO DE DEOLINDO DORVAL ZANELATO	
	DIREITO	32,99	LOTE 08	
	ESQUERDO	12,15	LOTE 06	
	PERÍMETRO	126,86	m	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
8	FRENTE	30,95	RUA JACARANDÁS	1.009,16
	FUNDOS	30,57	ESPÓLIO DE DEOLINDO DORVAL ZANELATO	
	DIREITO	32,54	LOTE 09	
	ESQUERDO	32,99	LOTE 07	
	PERÍMETRO	127,05	M	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
9	FRENTE	33,61	RUA JACARANDÁS	1.090,27
	FUNDOS	33,98	ESPÓLIO DE DEOLINDO DORVAL ZANELATO	
	DIREITO	32,06	LOTE 10	
	ESQUERDO	32,54	LOTE 08	



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

	PERÍMETRO	132,19	m	
LOTE	LADOS	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES	ÁREA (m²)
10	FRENTE	7,23	RUA JACARANDÁS	1.165,95
	FRENTE	24,97	RUA JACARANDÁS	
	FRENTE	22,82	RUA JACARANDÁS	
	FRENTE	3,30	RUA JACARANDÁS	
	FUNDOS	30,15	ESPÓLIO DE DEOLINDO DORVAL ZANELATO	
	FUNDOS	34,10	ESPÓLIO DE DEOLINDO DORVAL ZANELATO	
	DIREITO	1,40	RUA JACARANDÁS	
	ESQUERDO	32,06	LOTE 09	
	PERÍMETRO	156,03	M	

Art. 4º - É obrigação do empreendedor a construção das obras de infraestrutura, constituída da execução de logradouros (serviços de terraplanagem, compactação dos leitos e pavimentação das vias públicas), drenagem de águas pluviais, rede de esgoto se for o caso, rede de água tratada com ramais para os lotes e rede de energia elétrica, com ramais para os lotes, de acordo com projetos aprovados pelas concessionárias dos serviços públicos respectivos e pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos sob a fiscalização desta até a sua conclusão.

Parágrafo Único - O prazo para conclusão das obras de infraestrutura é de 02 (dois) anos, contados da data de registro do Condomínio de Lotes no cartório de Registro Geral de Imóveis de Marechal Floriano/ES, podendo ser prorrogado pela municipalidade por igual período, desde que justificado.

Art. 5º - Fica transferido ao Município área de terra medindo 6.868,13 m² (seis mil, oitocentos e sessenta e oito metros e treze centímetros quadrados), designada como área de doação a PMMF, na forma da Lei Municipal 016/2019.

Art. 6º - Ficarão caucionadas as áreas correspondentes as quadras Q8 e Q9, na forma do § 4º do Art. 31 da Lei Complementar 016/2019 como garantia de execução dos serviços de infraestrutura dentro do condomínio onde o município atribuiu o valor hipotético de R\$ 4.000.000 (quatro milhões de reais) como garantia da execução.



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

§ 1º Conforme a execução dos serviços de infraestrutura e sua conclusão serão descaucionadas na seguinte proporção:

I – 30% dos Serviços realizados, liberação da caução de 50% da Quadra Q8;

II – 50% dos Serviços realizados, liberação da caução de 50% da Quadra Q8, ficando liberada a sua totalidade.

III – 80% dos Serviços realizados, liberação da caução de 50% da Quadra Q9;

IV – 100% dos Serviços realizados, liberação da caução de 50% da Quadra Q9, ficando liberada em sua totalidade;

§ 2º A Fiscalização e Acompanhamento dos Serviços Realizados de Infraestruturas ficará conjuntamente exercido pelas Secretarias de Obras e Serviços Públicos e Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos;

§ 3º O prazo de realização da cada etapa se dará em 06 (seis) em 06 (seis) meses, a partir do registro do Condomínio no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, podendo ser prorrogado a critério do município desde que justificado sua impossibilidade.

Art. 7º - Em relação a tais lotes, ficarão caucionados ao Município de Marechal Floriano/ES, onde somente será determinada a respectiva baixa, assim que houver a verificação da conclusão da infraestrutura.

Parágrafo Único. Poderão eventuais lotes serem substituídos, desde que demonstrada de modo fundamentada as razões para tanto.

Art. 8º - Caso as obras não sejam concluídas no prazo assinalado no termo de compromisso ambiental referente à LMI/Nº. 001/2022/CLASSE III que é válida pelo período de 04 anos a contar da data deste Decreto, podendo ser prorrogado pelo Município por igual período, os proprietários deverão arcar com multa no importe de 30% (trinta por cento) sobre o valor caucionado, além do valor despendido pela Administração Municipal para a conclusão dos trabalhos.

Art. 9º - Trata-se de Condomínio Fechado com acesso permitido para a Prefeitura Municipal de Marechal Floriano/ES.



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

Art. 10. O Setor de Tributação da Secretaria Municipal de Finanças deverá proceder ao cadastramento das unidades loteadas, para fins de adequação do lançamento dos tributos devidos ao Município.

Parágrafo Único. Mensalmente, o empreendedor encaminhará à Prefeitura Municipal, relação dos lotes vendidos, nela constando o nome, CPF, o endereço dos adquirentes, para fins de averbação e atualização do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Marechal Floriano.

Art. 11. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Marechal Floriano/ES, 03 de Setembro de 2024.

JOÃO CARLOS LORENZONI

Prefeito Municipal