



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DECRETO NORMATIVO Nº 014/2013

AUTORIZA O DESDOBRO DE ÁREA URBANA

O Prefeito Municipal de Marechal Floriano, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais e,

- **CONSIDERANDO** requerimento firmado pelo Senhor DORIVAL KUSTER protocolado nesta Prefeitura Municipal sob nº 4650/2013, em 10 de junho de 2013, proprietário da área de 80.290,54 m² (oitenta mil, duzentos e noventa metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), desmembrada de porção maior, situada nas proximidades da Cidade de Marechal Floriano, localizada no Perímetro Urbano da Sede, conforme Lei Municipal nº 066, de 08 de abril de 1994;

- **CONSIDERANDO** que o proprietário pretende o desdobro de 21.810,80 m² em 06 áreas menores, permanecendo como área remanescente 15.508,72 m²;

- **CONSIDERANDO** que a área de 21.810,80 m² teve o seu cadastro cancelado junto ao INCRA, através do Processo INCRA/Nº 54340.001663/2012-61;

- **CONSIDERANDO** que o LAUDO DE CONSTATAÇÃO emitido pelo IDAF LC 886/2013 conclui que a área é desprovida de vegetação nativa, sendo passível de uso alternativo do solo.

DECRETA

Art. 1º - Fica autorizado o desdobro de uma área urbana, legitimada em nome de Dorival Kuster, situada nas proximidades da Cidade de Marechal Floriano, localizada no Perímetro Urbano da Sede, conforme Lei Municipal nº 066, de 08 de abril de 1994, com 21.810,80 m², desmembrada de área maior com 80.290,54 m² (oitenta mil, duzentos e noventa metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados) área registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Floriano, matriculado sob o nº. 2779, digitalizado sob o nº 8233, em 12 de setembro de 2012..

Art. 2º - Do desdobro de que trata o art. 1º deste Decreto resultarão 06 (seis) lotes distintos, conforme a seguinte descrição:

| <i>Memorial Descritivo</i> | | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|--------------------------|------------------------|---------------|
| UNIDADE | LADOS | DISTÂNCIA(M) | CONFRONTANTES | ÁREA (M ²) | PERÍMETRO (M) |
| 01 | Frente | 10,00 | Rua Adolfo Gerardt Filho | 302,53 | 77,40 |
| | Fundos | 12,83 | Dorival Kuster | | |
| | L. Direito | 25,00 | Lourival José Kuster | | |
| | L. Esquerdo | 29,57 | Dorival Kuster | | |
| 02 | Frente | 22,00 | Rua Adolfo Gerardt Filho | 550,00 | 94,00 |
| | Fundos | 22,00 | Dorival Kuster | | |





Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

| | | | | | |
|-------------------|-------------|--------|---------------------------|---------|-------------------------|
| | L. Direito | 25,00 | Dorival Kuster | | |
| | L. Esquerdo | 25,00 | Dorival Kuster | | |
| 03 | Frente | 81,14 | Rua Adolfo Gerardt Filho | 3206,05 | 272,69 |
| | Fundos | 124,96 | Dorival Kuster | | |
| | L. Direito | 22,59 | Dorival Kuster | | |
| | L. Esquerdo | 44,00 | Dorival Kuster | | |
| 04 | Frente | 113,64 | Rua Adolfo Gerardt Filho | 1303,95 | 217,65 |
| | Fundos | 59,00 | Dorival Kuster | | |
| | L. Direito | 45,01 | Rua Pastor Karl Schneider | | |
| | L. Esquerdo | --- | --- | | |
| 05 | Frente | 20,60 | Rua Adolfo Gerardt Filho | 406,09 | 81,38 |
| | Fundos | 20,47 | Orivaldo Kiefer | | |
| | L. Direito | 17,09 | Dorival Kuster | | |
| | L. Esquerdo | 23,22 | Dorival Kuster | | |
| 06 | Frente | 30,38 | Rua Adolfo Gerardt Filho | 420,00 | 87,12 |
| | Fundos | 28,40 | Orivaldo Kiefer | | |
| | L. Direito | 11,25 | Dorival Kuster | | |
| | L. Esquerdo | 17,09 | Dorival Kuster | | |
| ÁREA REMANESCENTE | | | | | 15.622,18M ² |

Art. 3º - Dispensa o parcelador de realizar quaisquer melhoramentos públicos por se tratar de imóvel integralmente urbanizado, bem como o registro especial de que se trata o Art. 18 da Lei 6766/79, nos termos Art. 1204 XI do Código de Normas, in verbis:

“Não estão sujeitos ao registro de que trata o Art. 18 da Lei Federal nº 6.766/79.

“XI – o desmembramento de terrenos situados em vias e arruamentos públicos oficiais, integralmente urbanizados, desde que aprovado pelo Município com declaração de se tratar de imóvel urbanizado e de dispensa do parcelador realizar quaisquer melhoramento públicos.”

Art. 4º - O Setor de Tributação da Secretaria Municipal de Finanças deverá proceder ao cadastramento das unidades desdobradas, para fins de lançamento dos tributos devidos ao Município

Art. 5º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Marechal Floriano, 31 de julho de 2013.

ANTÔNIO LIDINEY GOBBI
Prefeito Municipal